

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09), te članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/09) Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ je na 23. sjednici, održanoj 24. studenog 2011. godine, donijelo

## **ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

#### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe.

#### **Članak 3.**

Isporučitelj vodne usluge je: Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15.

### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Sveti Đurđ, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci o priključenju.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

#### **Članak 5.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje se javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove odluke,

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

#### Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješiti vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

#### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
2. preslika dozvole za gradnju (uz predočenje izvornika) ili zemljišno-knjižni izvadak, ako je građevina ubilježena u zemljišne knjige, odnosno potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1986. godine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

#### Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

#### Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje. Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Općini Sveti Đurđ, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

#### Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smije se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopusti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovo vlasništvu.

### IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

## V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

### Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Sveti Đurđ.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Sveti Đurđ.

### Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Sveti Đurđ.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba nadležnom upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za gospodarstvo u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.

### Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Općinu Sveti Đurđ radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Zahtjevu za utvrđivanje naknade za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže:

- presliku katastarskog plana za česticu na kojoj se planira priključak na vodoopskrbnu mrežu,
- fotokopiju osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
- presliku akta, ili drugo odgovarajuće uvjerenje, temeljem kojeg je dozvoljena gradnja građevine za koju se traži priključak na vodoopskrbnu mrežu.

Jedinствeni upravni odjel može tražiti i drugu dokumentaciju utvrđenu internim aktima Općine Sveti Đurđ.

## **1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu**

### Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u sljedećim iznosima:

1. za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine ..... 1.900,00 kn
2. za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske ..... 1.900,00 kn

površine .....	
3. za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine .....	3.400,00 kn
4. za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine .....	3.400,00 kn
5. za stambenu zgradu površine preko 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine .....	7.600,00 kn
6. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine .....	7.600,00 kn
7. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine .....	15.000,00 kn
8. za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu .....	2.300,00 kn
9. za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene .....	2.300,00 kn
10. za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini .....	1.500,00 kn
11. za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) .....	7.600,00 kn
12. za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje .....	1.500,00 kn

Naknada za priključenje za pojedine vrste građevina i drugih nekretnina obračunava se za svaku samostalnu uporabnu cjelinu, a najviši iznos naknade ne može biti veći od najvišeg iznosa naknade propisanog Uredbom Vlade Republike Hrvatske o najvišem iznosu naknade za priključenje.

#### Članak 21.

Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ može utvrditi akcijske uvjete plaćanja naknade za priključenje za fizičke osobe (domaćinstva) u određenom periodu, umanjnjem utvrđenog iznosa naknade za priključenje iz prethodnog stavka najviše do 20% i/ili produženjem obročnog roka plaćanja naknade za priključenje iz članka 23. ove Odluke, ali najduže do 24 mjesečnih obroka.

#### Članak 22.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz članka 20. ove Odluke.

### **2. Način plaćanja naknade za priključenje**

#### Članak 23.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.

Odluku o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi općinski načelnik.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini Sveti Đurđ bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

#### Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja iz čl. 18. ove Odluke.

### **3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje**

#### Članak 25.

Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Sveti Đurđ, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Sveti Đurđ.

Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina po socijalnom kriteriju na prijedlog mjesnog odbora, a time da se za iznos predviđenog oslobođenja terete sredstva mjesnog odbora te da se na nekretnine tog vlasnika u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ili teret prema važećim propisima u potraživanom iznosu.

#### Članak 26.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita („Narodne novine“, broj 174/04., 92/05., 2/07., 107/07. i 65/09.).

## **VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Sveti Đurđ.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Sveti Đurđ, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti na području Općine Sveti Đurđ odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu („Službeni vjesnik Varaždinske Županije“, broj 31/01).

### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 363-05/11-02/06

URBROJ: 2186-21/11-06

Sveti Đurđ, 24. studenog 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Novak