

Obrazloženje

S A D R Ž A J:

	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	4
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	4
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	9
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	9
A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA NASELJA	10
- Građevinsko područje naselja	10
B) RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA	13
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	13
- Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	17
- Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	18
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – zbirna tablica 3a.	20
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	21
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	21
GOSPODARSKO-PROIZVODNA NAMJENA	21
RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA	22
POLJOPRIVREDA	23
TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA	26
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	28
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	28
NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE	28
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	34
d) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	34
e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	37
3.4.4. Iskaz površina za zaštićene cjeline, posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) i korištenje resursa - zbirna tablica 3b	38
3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	39
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	39
a) Cestovni promet	39
b) Javne telekomunikacije	41
3.5.2. Energetski sustav	42
a) Elektroopskrba	42
b) Plinoopskrba	42
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	42
a) Vodoopskrba	42
b) Odvodnja	42
c) Zaštita od štetnog djelovanja voda	45
3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom	46

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 2004. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16/2004. Ciljana izmjena i dopuna osnovnog Plana iz 2007. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/2007.) bila je vezana uz uključivanje lokacija naseljenih Romima na području Općine u građevinsko područje naselja Sveti Đurđ i Karlovec Ludbreški.

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. i 38/09.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ je donijelo **Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** Općine Sveti Đurđ (objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br.21/2008.).

Prema Odluci o izradi, razlozi za izmjenu i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07),
- usklađenje Plana s novim propisima iz domene zaštite okoliša i zaštite prirode,
- redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka, planiranje otvaranja novog eksploatacijskog polja „Černjak“, u skladu sa „Studijom potencijala i osnovama gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije“,
- prenamjena zone zelenila, sporta i rekreacije u gospodarsku zonu i preoblikovanje gospodarske zone - u naselju Hrženica,
- definiranje građevinskog područja za potrebe razvoja turizma na tromeđi naselja Sveti Đurđ, Priles i Luka Ludbreška,
- usklađenje Plana s potrebama i propisima vezano na izgradnju građevina za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (stambeno-gospodarski sklopovi, farme i sl.),
- usklađenje sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Općine s novom „Studijom zaštite voda u Varaždinskoj županiji“
- drugi, manji zahvati korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima građana.

Napomena vezana uz redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka:

Redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka u smislu planiranja otvaranja novog eksploatacijskog polja „Černjak“ će izostati, a vezano na novu zakonsku regulativu s područja prostornog uređenja i područja rudarstva. Vezano uz navedeno u planski dokument se ucrtavaju područja unutar kojih je moguće istraživanje, odnosno ugrađuju se smjernice kojima se određuje mogućnost za istraživanje, odnosno eksploataciju.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća čitavo područje Općine Sveti Đurđ.

Prostor Općine Sveti Đurđ se proteklih nekoliko godina razvijao sukladno svojem Planu Općine, usvojenom 2004. godine. U međuvremenu je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na potrebe za razvoj gospodarstva (proizvodnih djelatnosti, poljoprivrede, eksploatacije šljunka), a doneseni su i novi propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da

kroz važeći Plan, tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Sukladno Odluci o izradi, osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Sveti Đurđ, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta ovih Izmjena i dopuna predstavljaju:

- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije
 - Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji
 - usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
 - usklađenje s novim trendovima iz oblasti zaštite okoliša i prirode.
- i druge studije izrađene na županijskoj razini, koje imaju utjecaj na planiranje prostora Općine (npr. Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji do 2015., i dr.).

Za izradu izmjene i dopune Plana koristit će se postojeća digitalna geodetska podloga u mj. 1:25000, ista na kojoj je izrađen osnovni Plan i nova vektorizirana katastarska podloga u mj. 1:5000 koju je Općina pribavila od DGU – Područni ured za katastar Varaždin – Ispostava Ludbreg.

U postupku izrade izmjene i dopune Plana Općina je zatražila sudjelovanje i podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba iz Odluke o izradi. Svega nešto više od 30% tijela i osoba je dostavilo tražene podatke.

Općina je prikupila i veći broj prijedloga za promjenu Plana od strane građana, pravnih osoba i mjesnih odbora, a uglavnom se odnose na proširenje građevinskog područja naselja općenito, za rezerviranje novih prostora za gospodarske zone, za potrebe sporta i rekreacije, turizma i ugostiteljstva, prenamjene unutar već definiranog građevinskog područja.

Napominje se da je većina prijedloga za promjenu prihvaćena ili djelomično prihvaćena, a neki nisu predmet izmjene i dopune Plana.

Temeljem planiranih promjena proizašlih iz Odluke o izradi (razlozi i programska polazišta) i prikupljenih zahtjeva i prijedloga, u sklopu postupka izmjena i dopuna potrebno je napraviti slijedeće:

A) DEFINIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA:

- Zona proizvodne (gospodarske) namjene
- Zona sportsko-rekreacijske namjene
- Lokacije reciklažnog dvorišta
- Zona groblja

B) REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PLANIRANIH OSNOVNIM PLANOM:

- građevinskog područja – proširenje zona mješovite, pretežito stambene namjene u većini naselja, rezerviranje zona planirane za turizam, zelenilo, sport i

rekreaciju, centar, gospodarstvo i groblje, te prenamjene pojedinih dijelova rezerviranih zona.

C) NOVELIRANJE SLJEDEĆIH PODRUČJA:

- noveliranje područja prirodne baštine u tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- noveliranje i planiranje infrastrukture (cestovni promet, telekomunikacije, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja) u tekstualnom i grafičkom dijelu; elektroopskrba – tekstualni dio
- noveliranje i usklađivanje područja gospodarenja otpadom s novom zakonskom regulativom, u potpunom tekstualnom dijelu

D) IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I ORAZLOŽENJA PLANA (osobito se korigira/ mijenja/dopunjuje slijedeće):

- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, osobito građevina za uzgoj i tov životinja
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- redefiniranje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih cjelina
- redefiniranje uvjeta vezanih uz postupanje s otpadom
- utvrđivanje potrebe izrade detaljnijih planova (UPU, DPU)
- mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena ovisno o smještaju (unutar građevinskog područja ili njegovih izdvojenih dijelova, izvan građevinskog područja)
- dopuna uvjeta koji se odnose na smještavanje gospodarskih djelatnosti
- dopuna uvjeta izgradnje jednostavnih građevina
- druge korekcije vezanu uz promjenu zakonske regulative.

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu osnovnog Plana - Odredbe za provođenje (u cijelosti - novelirane) i Obrazloženje Plana, te su usklađeni sa grafičkim dijelom - svi kartografski prikazi.

Tekstualni i grafički dijelovi osnovnog Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/2000., 29/2006. i 16/2009.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/2007., 38/2009. i 55/2011.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

POLAZIŠTA

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostor Općine Sveti Đurđ proteklih se godina razvijao sukladno Prostornom planu uređenja Općine iz 2004. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2007. godine. U vremenu nakon 2007. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, izgradnju u funkciji poljoprivrede, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo, i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ građevinska područja bila su definirana kao građevinska područja predviđena većinom za razvoj i uređenje naselja namijenjenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, s definiranim pojedinim zonama za određene rezervirane namjene – zona centra, zona zelenila, sporta i rekreacija, te gospodarska zona.

Izvan građevinskog područja naselja definirana je zona groblja, te turistička i sportsko-rekreacijska namjena označena simbolom.

Sve Planom definirano građevinsko područje naselja i postojeću izgradnju izvan građevinskog područja treba provjeriti u odnosu na stvarne namjene, te po potrebi korigirati/uskladiti, a sve uz primjenu odrednica Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09. i 55/11.) i usklađenje s istim.

Slijedom iznijetog, te vezano uz prijedloge za promjenu – proširenje građevinskog područja, proizašla je potreba sveobuhvatnog analiziranja građevinskog područja u svrhu *preoblikovanja, tj. proširenja/smanjenja i prenamjene građevinskog područja* i intervencije u grafičkom dijelu Plana.

Težeći pokretanju cjelokupnog gospodarskog razvitka s ciljem osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda potekla je inicijativa za povećanjem / preoblikovanjem *gospodarske zone* definirane važećim Planom. Radi se o gospodarskoj zoni smještenoj u zapadnom dijelu naselja Hrženica koja se planira dijelom prenamijeniti iz zone zelenila, sporta i rekreacije, te preoblikovati i proširiti. U tom cilju se na prostoru napuštenih farmi u Hrženici također planira nova gospodarska zona

Također je iskazana potreba definiranja građevinskog područja za turističku namjenu na tromeđi naselja Sveti Đurđ, Priles i Luka Ludbreška.

Nije iskazana namjera od strane Općine, ali u cilju usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, sve simbolom prikazane sadržaje sportsko- rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene iz osnovnog Plana treba prikazati plohom ukoliko

Općina i dalje želi takve namjene zadržati na predloženim lokacijama. To se odnosi na planiranje sadržaja turizma i sporta s rekreacijom uz Dravu u naselju Struga, kao i turizma u naselju Komarnica Ludbreška i sporta i rekreacije u naselju Luka Ludbreška.

Analizom provođenja prostornih planova općina i gradova, u smislu realizacije sadržaja koji se smještavaju izvan građevinskog područja i u slučaju kada za iste nije definirana konkretna ploha, uočena je potreba definiranja/korekcije/poboljšanja tekstualnog dijela Plana vezano uz mogućnost smještavanja građevina sportsko-rekreacijske namjene, građevina turističke namjene, građevina vezano uz šumarstvo i lov, te građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Osnovnim Planom su uvjeti smještavanja *građevina sportsko-rekreacijske namjene* definirani na način da im je dana je mogućnost smještavanja unutar i izvan naselja. Za lokacije izvan naselja bila je definirana obveza izrade DPU-a za prostor šljunčare, kao i mogućnost gradnje na područjima označenim simbolima prema kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina. Dozvoljava se i gradnja pojedinih sadržaja na lokacijama koje uopće nisu Planom označene. Međutim sada se, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvodi obveza da se za sve takve sadržaje odrede plohe/površine, a ukoliko su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, iste bi trebalo smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*.

Slijedom navedenog proizašla je potreba korekcije uvjeta, odnosno preciznijeg utvrđivanja mogućnosti smještavanja i izgradnje sadržaja navedenih namjena.

Osnovnim Planom definirani su uvjeti smještavanja *građevina turističke i ugostiteljske namjene* na lokacijama označenim simbolima prema kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina izvan naselja, *te građevina vezanih uz šumarstvo i lov* izvan naselja (bez definirane lokacije). Kao i za sportsko-rekreacijske namjene, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvodi se obveza da se za sve takve sadržaje odrede plohe/površine, a ukoliko su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, iste bi trebalo smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*.

Također je potrebno definirati koji se turistički sadržaji mogu smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, što se odnosi na lov, a dijelom i na šumarstvo.

Vezano uz realizaciju nekih zona ili dijelova građevinskog područja definiranog kao mješovita, pretežito stambena namjena javlja se potreba/obveza definiranja izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja, odnosno planova užih područja, što je potrebno preispitati i prema potrebi promijeniti, kako temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tako i temeljem posebne upute nadležnog Ministarstva. Prema navedenom, *planiranje izrade UPU-a ili DPU-a* treba definirati planom šireg područja, tj. ovim izmjenama i dopunama Plana. U pravilu to znači da je takvo područje potrebno ucrtati u odgovarajući kartografski prikaz nakon provedene analize cjelokupnog građevinskog područja i utvrđene potrebe za dodatnom razradom pojedinog prostora kroz UPU ili DPU. Zakonski, takva obveza odnosi se na sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ukupne površine veće od 5.000 m².

Uvažavajući novе propise, te programe i projekte koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije i Općine, a vezani su uz zaštitu/očuvanje prostora i okoliša, novelirani su dijelovi Plana koji se osobito odnose na prirodnu baštinu, te poljoprivredu i

zaštitu poljoprivrednog zemljišta, postupanje s otpadom i otpadnim vodama, kao i njihov odnos prema planiranoj/ mogućoj izgradnji, zaštitu i spašavanje.

Važećim planom nisu obuhvaćena područja utvrđene Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze i na prostoru Općine i granice ~~preventivno~~ zaštićenog Regionalnog parka Mura – Drava, kao niti mjere zaštite prirode koje se sukladno propisima ugrađuju u dokument prostornog uređenja.

Vezano uz planiranu odvodnju otpadnih i oborinskih voda, u važećem planu je ista definirana temeljem ranije izrađenih idejnih/studija/projekata/rješenja koja nisu u potpunosti sukladna rješenjima iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije usvojenoj nakon prostornog plana, te je nužno usklađenje s rješenjima iz usvojene Studije, odnosno procjena bolje varijante.

Za građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) također je potrebno preispitati i sukladno stavu Općine izvršiti usklađenje uvjeta smještavanja u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina (manjih udaljenosti, većih kapaciteta) u cilju poticanja razvoja poljoprivrede, te usklađenja s definiranim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

S obzirom na definirano kroz novu zakonsku regulativu vezanu uz poljoprivredno zemljište, tj. da kvalitetnije poljoprivredne površine treba planirati isključivo za poljoprivredne površine, potrebno je pažljivo proanalizirati svako potencijalno širenje građevinskog područja s obzirom da na području Općine ima cca 16 % vrijednog obradivog zemljišta. Napominje se da za potrebe ove Izmjene i dopune Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta (prema novom Zakonu), već se koristi prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom.

S obzirom da važećim planom nije definirana lokacija za preuzimanje građevnog otpada/ reciklažno dvorište za gospodarenje građevnim otpadom i odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom što je obvezno temeljem novih propisa iz područja gospodarenja otpadom, isto je potrebno ugraditi, tj. dopuniti i korigirati kroz sve dijelove Plana.

Mjere zaštite i spašavanja koje su definirane sukladno ranijim propisima i općinskoj procjeni ugroženosti, obuhvaćene su u posebnom elaboratu koji je bio sastavni dio plana. Temeljem novih propisa iz ovog područja utvrđuje nova metodologija izrade procjena ugroženosti i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, te odgovarajući način ugradnje mjera zaštite u prostorne planove u Odredbe za provođenje

U ovom planskom dokumentu potrebno je izmijeniti i korigirati smjernice vezane uz mogućnost eksploatacije, a s obzirom na novi Zakon o rudarstvu, te definirano Studijom potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (2008. godine).

Potrebno je dopuniti planski dokument u dijelu koji se odnosi na mobilnu telefoniju, odnosno pojasniti zašto se potrebne dozvole izdaju temeljem Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

U cilju kvalitetnije provedbe Plana smatra se korisnim planski dokument dopuniti sa smjericama vezanim za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Potreba realizacije planiranih gospodarsko-poduzetničkih zona i sadržaja naglašava se i ovim izmjenama i dopunama, a potreba prostorne rezervacije za takvu djelatnost nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih gospodarskih zona, odnosno njihovo preoblikovanje ili proširenje.

Potreba realizacije planiranih turističkih, te sportsko-rekreacijskih zona i sadržaja naglašava se i ovim izmjenama i dopunama, a potreba dodatne prostorne rezervacije za takve djelatnosti nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih lokacija, ali i rezervacije novih.

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Općine, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve osnovnog Plana.

S ciljem proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, a u skladu sa smjernicama Strategije energetskog razvoja i podzakomskom regulativom s tog područja, ovim izmjenama i dopunama daju se smjernice temeljem kojih se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina na području Općine.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije te na činjenicu da su to građevine od državnog interesa, te vezano uz njihove potrebe (osobito vezano za mobilnu telefoniju) koje nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatera/koncesionara na području Općine), izdavanje potrebnih dokumenata za lociranje/građenje provodit će se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana Općine.

Vezano uz racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena i neuređena područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu), razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava se prema (većim dijelom) izgrađenim dijelovima naselja (interpolacije), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.), pa će se na njih usmjeriti razvoj i izraditi potrebni urbanistički planovi uređenja.

U cilju smanjenja površina za koja je potrebno izrađivati urbanističke planove uređenja i povećanja površina na kojima se može graditi temeljem ovog Plana, kroz analizu građevinskog prostora naselja treba odrediti površine neizgrađenog građevinskog područja (manjeg od 5000 m²) i definirati ih kao izgrađeno građevinsko područje, odnosno odrediti neizgrađene i uređene površine veće od 5000 m², i definirati ih kao neizgrađeno građevinsko područje bez obaveze izrade .

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Kako su na razini Županije pokrenuti neki projekti u poljoprivrednoj proizvodnji (uzgoj mliječnih krava, svinja), u cilju njihovog što lakšeg/jednostavnijeg provođenja,

u ove izmjene i dopune Plana ugrađuju se novi fleksibilniji uvjeti od ranije definiranih za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, a sve usklađeno sa zaštitom prirodnih i kulturnih dobara i uz planirano unutar građevinskih područja. Očuvanje, korištenje i zaštita poljoprivrednog zemljišta prvenstveno za poljoprivrednu proizvodnju trebao bi biti osnovni cilj u budućnosti.

Očuvanje prostora i okoliša još se više naglašava i detaljnije razrađuje ovim izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirodne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske programe i projekte, ali i nove propise.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine je sanacija divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za postupanje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Sveti Đurđ. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a temelji se na slijedećem:

- a) daljnjem razvoju agrarnih djelatnosti kroz smanjenje građevinskog područja i očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina,
- b) za razvoj poduzetništva formiranjem gospodarskih zona,
- c) za razvoj rudarstva evidentiranjem postojećih eksploatacijskih polja.

Sva planska usmjerenja u prostornom razvoju područja Općine su zasnovana na principu “održivog razvoja”. Zbog vodonosnika podzemne pitke vode, te značajnih vrijednih obradivih površina, (područja koja imaju značajan udio u prostornoj i gospodarskoj strukturi), prvenstveno se vodi briga o očuvanju prirodnog okoliša, te o provođenju sustavnih mjera za unapređenje okoliša s osobitom pažnjom na uređenje voda, odvodnju i zbrinjavanje otpada.

U cilju razvoja navedenog, ovim izmjenama i dopunama povećava se građevinsko područje i rezervira u zone pojedinih namjena, a u odnosu na već planirane i rezervirane osnovnom Planom.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Vezano uz navedeno, Planom Općine određene su slijedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA **- građevinska područja naselja**

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA **- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** **- izgrađene strukture izvan građevinskog područja** **- neizgrađene površine izvan građevinskog područja.**

A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

Ovim izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje je obrađeno sukladno novoj zakonskoj regulativi s područja prostornog uređenja, uslijed čega je **usporedba podataka s površinama** iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna **moгуća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja**, ali ne i u odnosu postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Prema novoj zakonskoj regulativi, *građevinsko područje naselja* utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, a može imati i pojedine „izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“, kao i „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

Za sva građevinska područja definirana osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ napravljeno je cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Općine korištenjem digitalnog katastra i digitalnog ortofoto plana, a uz istovremeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom:

- prikaz građevinskih područja naselja s određenjem izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- određenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- određenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Unutar naselja Hrženica i Priles, uz osnovno građevinsko područje postoji i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“. U opisima i prikazima građevinskih područja pod pojmom „*građevinsko područje naselja*“ podrazumijeva se osnovno i *kompaktno građevinsko područje naselja* zajedno s „izdvojenim dijelovima građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“ i prikazuje se jedinstvenim prikazom.

Isto tako su, sukladno Zakonu, pojedine zone rezerviranih namjena koje su osnovnim Planom bile sastavni dio građevinskog područja naselja, ovim izmjenama i dopunama definirane kao rezervirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Unutar građevinskog područja naselja na području Općine, osim *mješovite, pretežito stambene namjene* planira se *rezervacija površina za zone zelenila, sporta i rekreacije, zonu turizma, zone centra, gospodarske zone, te zone groblja*.

Na prostoru koji je definiran kao *mješovita, pretežito stambena namjena* moguća je gradnja građevina za stanovanje, pratećih pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, vjerskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te montažnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su i detaljniji uvjeti izgradnje (npr. određena je najveća visina građevine u metrima, uz već definiranu

katnost; dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora, antenskih uređaja i sl. na krovne konstrukcije).

Naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja uvedene su promjene u odnosu na definirano osnovnim Planom, a u smislu drugačijeg određenja (većeg) kapaciteta uzgoja (40 uvjetnih grla u slučaju uzgoja krava i svinja, odnosno 25 uvjetnih grla u slučaju uzgoja peradi i ostalih životinja). Određene su minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja u odnosu na ceste, zone centra i zone zelenila, odnos prema postojećim takvim građevinama u slučaju proširenja, kao i smjernice za gradnju spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku.

Općenito, proširenja građevinskog područja naselja za mješovitu, pretežito stambenu namjenu predložena ovim izmjenama i dopunama Plana odnosi se uglavnom na korekcije vezane uz prijedloge / zahtjeve pojedinaca i procjenu struke, a koji su uglavnom smješteni rubno ili neposredno uz građevinsko područje naselja definirano osnovnim Planom.

Vezano uz *rezervaciju površina za zone centra*, površina zona, kao i određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena.

Osnovnim Planom rezervirane površine *zone zelenila, sporta i rekreacije* su u pojedinim naseljima korigirane / smanjene / ukinute.

U naselju Hrženica se zona zelenila, sporta i rekreacije prenamijenjuje u gospodarsku zonu, a postojeći sadržaj, tj. streljana se planira na novoj lokaciji (kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja), na prostoru sjeverno od proširene zone gospodarske namjene iz koje je maknuta. U naselju Hrženica se zona zelenila, sporta i rekreacije planirana važećim Planom na prostoru istočno od zone centralnih sadržaja prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu, a u sjevernom dijelu naselja se sjeverni dio zone prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Unutar građevinskog područja naselja Sveti Đurđ se zona zelenila, sporta i rekreacije planirana važećim Planom na prostoru južno i dijelom sjeverno od županijske ceste ŽC 2071 prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Nove zone zelenila, sporta i rekreacije se ne planiraju u građevinskom području naselja. Gradnja sadržaja zelenila, sporta i rekreacije manjih površina moguća je, osim unutar definiranih zona, i unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Vezano uz *rezervaciju gospodarskih zona* u osnovnom Planu u kojem su sve bile definirane unutar građevinskog područja naselja, a ovim Planom se zona u Strugi izdvaja i definira kao površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Postojeća gospodarska zona u naselju Sveti Đurđ ostaje u istoj veličini, a zona u naselju Hrženica se povećava i preoblikuje u odnosu na definirano osnovnim Planom - povećava se na okolni prostor i na zonu zelenila sporta i rekreacije oko koje je bila planirana, a koja sada mijenja namjenu u gospodarsku.

Nova gospodarska zona planira se u sjevernom dijelu naselja Hrženica na prostoru na kojem se (u većem dijelu prostora) nalaze napuštene i većinom porušene farme.

Unutar građevinskog područja naselja proširenog u odnosu na osnovni Plan rezervira se površina namijenjena *seoskom turizmu* u naselju Priles, nastavno na zonu zelenila, sporta i rekreacije smještenu u južnom dijelu naselja Sveti Đurđ.

Zone groblja su osnovnim Planom definirane kao površine izvan naselja. Ovim izmjenama i dopunama Plana se dva groblja - u Svetom Đurđu i Sesvetama Lubreškim definiraju unutar građevinskog područja jer su smještene neposredno uz građevinsko područje naselja, odnosno spojena su jednim dijelom. Određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena.

Tablica 1. – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha) – po namjenama

Naselje	Mješovita, pretežito stambena namjena	Centralni sadržaji	Turistički sadržaji	Zelenilo, sport i rekreacija	Gospodarstvo	Groblje	Ukupno
Hrženica	102,76	1,04	0	2,31	37,72	0	143,83
Karlovec L.	63,23	0	0	6,13	0	0	69,36
Komarnica L.	16,30	0	0	4,44	0	0	20,74
Luka L.	30,47	1,05	0	2,24	0	0	33,76
Obrankovec	13,35	0	0	0	0	0	13,35
Priles	21,58	0	3,31	0,49	0	0	25,38
Sesvete L.	50,45	0	0	2,07	0	0,62	53,14
Struga	39,70	1,60	0	2,09	0	0	43,39
Sveti Đurđ	56,74	3,18	0	6,95	3,43	1,10	71,40
Općina ukupno	394,58	6,87	3,31	26,72	41,15	1,72	474,35

Tablica 2. - Građevinska područja naselja - ukupno

Građevinsko područje naselja (ha)					
Naselje	planirano prema PPUO Sveti Đurđ (osn.+1.IiD)	Izgrađeni dio GP (2. IiD)	% od ukupnog (2. IiD)	Neizgrađeni Dio GP (2. IiD)	Ukupno PPUO (2. IiD)
Hrženica	109,0	69,15	48,08	74,68	143,83
Karlovec L.	68,69	42,86	61,79	26,50	69,36
Komarnica L.	20,2	12,78	61,62	7,96	20,74
Luka L.	31,4	22,52	66,70	11,24	33,76
Obrankovec	12,4	10,20	76,40	3,15	13,35
Priles	21,5	13,00	51,22	12,38	25,38
Sesvete L.	49,8	44,71	81,14	8,43	53,14
Struga	45,9	32,77	75,52	10,62	43,39
Sveti Đurđ	68,96	48,61	68,08	22,79	71,40
Općina ukupno	427,85	296,60	62,52	177,75	474,35

Napominje se da „**izgrađeni dio građevinskog područja**“, sukladno novom Zakonu, su izgrađeni dijelovi građevinskog područja i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu (prema ovim izmjenama i dopunama Plana iznosi cca 297 ha

U osnovnom Planu pod pojmom „**izgrađeni dio građevinskog područja**“ prikazivane su samo izgrađeni dijelovi građevinskog područja (prema osnovnom Planu iznosi cca 192,00 ha).

Slijedom navedenog, razlika u površini „*izgrađenog dijela građevinskog područja*“ od cca 105 ha nije razlika nastala izgradnjom u proteklih 6 godine, nego je to razlika vezana uz drugačiji način definiranja zaposjednutog/izgrađenog građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan, pa usporedba podataka u smislu izgrađenosti građevinskog područja nije moguća. Navedenih 105 ha su zapravo slobodni, nezaposjednuti dijelovi građevinskog područja na kojima je moguća gradnja.

Isto tako, veći postotak izgrađenosti prikazan u ovoj tablici (cca 65 %) u odnosu na postotak izgrađenosti iz osnovnog Plana (cca 38%) ne znači da je u međuvremenu, od donošenja osnovnog Plana, izgrađeno puno novih građevina nego se također veže uz navedeni način definiranja zaposjednutog/izgrađenog građevinskog područja.

B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Pod pojmom „**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Općine planira se rezervacija površina za: *gospodarsku namjenu, sportsko – rekreacijsku namjenu, površine za postupanje s otpadom - reciklažno dvorište i groblja.*

Osnovni kriterij smještaja tih površina izvan naselja su:

- smještaj – rubno ili odvojeno od definiranog građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju (gospodarska namjena, sportsko – rekreacijska namjena)
- drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na takve namjene unutar građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju (sportsko – rekreacijska namjena)
- planirane namjene unutar zone predviđene samo za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (sportsko – rekreacijska namjena)
- namjena koja nije adekvatna za građevinsko područje naselja namijenjenog stalnom stanovanju (gospodarska namjena – sabiralište za privremeno odlaganje lešina, stočni sajam, te reciklažno dvorište).

Za potrebe smještaja navedenih sadržaja planira se proširenje i/ili redefiniranje *građevinskog područja naselja*, odnosno formiranje *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*.

Proširenje postojeće *zone rezervirane za gospodarsku namjenu* planira se u naselju Struga (betonara) koja se povećava se *u odnosu na definiranu osnovnim Planom*.

Nova gospodarska zona planirana u naselju Komarnica Ludbreška (bivša uljara) namijenjena je za sabiralište za privremeno uskladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla. Ukoliko neće biti interesa za realizaciju ove namjene kroz naredni period, Odredbama za provođenje daje se mogućnost druge gospodarske namjene.

Nova gospodarska zona planirana je u naselju Luka Ludbreška (staro „smetlište“) za smještaj zajedničkih spremišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, odnosno za izgradnju građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla) u cilju proizvodnje električne energije ili biogoriva. S obzirom da se navedene građevine planiraju s istim ciljem – rješavanje problema s gnojem, gnojnicom i gnojovkom, osobito za farme koje su smještene u građevinskom području, odabrat će se ona vrsta građevine koja će se u trenutku odabira smatrati povoljnijom.

Kroz Odredbe za provođenje predlaže se i varijantna namjena, tj. druga gospodarska namjena, također vezana uz poljoprivredu – stočni sajam, a u slučaju da se odustane od gradnje planiranih lokacija na toj lokaciji.

Za sada je samo zona u Strugi zauzeta – proizvodnja betona i betonske galanterije. Zone u Svetom Đurđu i Hrženici nisu izgrađene, a za sada nemaju poznatih korisnika, kao niti poznate namjene.

Gospodarske zone obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti*. U Odredbama za provođenje definirani su i dopunjeni uvjeti izgradnje i smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u pojedinim dijelovima.

Formiranje novih ili zadržavanje postojećih *zona rezerviranih za zelenilo sport i rekreaciju* definiranih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja proizašla je uglavnom iz razloga što su u osnovnom Planu takvi sadržaji označeni simbolima, bez konkretno definirane plohe, a ovim izmjenama i dopunama Plana dobivaju plohu.

Postojeća zona zelenila sporta i rekreacije s pratećim sadržajima u naselju Hrženica, planirana je kao konačna namjena po sanaciji eksploatacijskih polja čija je eksploatacija još u tijeku.

Postojeća zona zelenila, sporta i rekreacije – streljana s pratećim sadržajima u naselju Hrženica preseljena je sjeverno od novo formirane gospodarske zone, a za tu zamjensku lokaciju planirana je približno slična površina.

Zona sporta i rekreacije uz Dravu u naselju Struga (osnovnim Planom označeno simbolima) namijenjena je sportskim igralištima i sportskom ribolovu u kombinaciji s izletničkim turizmom i pratećim ugostiteljskim.

Nova zona sporta i rekreacije većinom smještena u naselju Luka Ludbreška, a u manjem dijelu unutar naselja Hrženica i Komarnica L., namijenjena je sportskim igralištima.

Nova zona zelenila, sporta i rekreacije u naselju Sveti Đurđ (odnosi se na postojeći sadržaj koji dosad nije bio označen u osnovnom Planu) namijenjena je za sadržaje vezane uz lovački dom, a uz kojeg je smješteno i uzgajalište divljači (fazani).

Zone namijenjene za *turizam i za zelenilo sport i rekreaciju* obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti* ovog Obrazloženja.

Kroz novo poglavlje Odredbi za provođenje definirana je moguća izgradnja unutar zona zelenila, sporta i rekreacija definiranih kao izdvojeno građevinsko područje, kao i način priključenja istih na komunalnu infrastrukturu.

Postojeća groblja definirana osnovnim Planom u naselju Hrženica i naselju Struga i nadalje se definiraju kao izdvojeno građevinskih područja izvan naselja. Određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena.

Reciklažno dvorište planira se na dvije lokacije i to kao jedinstvena lokacija (za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevinski otpad) unutar definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za obradu i skladištenje otpada, u središnjem dijelu Općine, sjeverno od građevinskog područja naselja Sveti Đurđ, te u naselju Hrženica – južno od eksploatacijskih polja tj. planirane zone zelenila, sporta i rekreacije.

Postupanje s otpadom detaljnije je obrađeno u poglavlju *Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom*.

Tablica 3. – **Izdvojena građevinska područja izvan naselja – po namjenama**

Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)					
Naselje	Gospodarstvo	Zona groblja	Zelenilo, sport i rekreacija	Reciklažno dvorište	Ukupno
Hrženica	0	0,77	99,83	8,67	109,27
Karlovec L.	0	0	0	0	0
Komarnica L.	1,58	0	0,15	0	1,73
Luka L.	0,75	0	1,64	0	2,39
Obrankovec	0	0	0	0	0
Priles	0	0	0	0	0
Sesvete L.	0	0	0	0	0
Struga	6,60	0,80	3,47	0	10,87
Sveti Đurđ	0	0	1,90	1,26	3,16
Općina ukupno	8,93	1,57	106,99	9,93	127,42

Tablica 4. – **Izdvojena građevinska područja izvan naselja - ukupno**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Hrženica	0,60	0,55	108,67	109,27
Karlovec L.	0	0	0	0
Komarnica L.	0,47	27,17	1,26	1,73
Luka L.	0,69	28,87	1,70	2,39
Obrankovec	0	0	0	0
Priles	0	0	0	0
Sesvete L.	0	0	0	0
Struga	4,95	45,53	5,92	10,87
Sveti Đurđ	0,11	3,48	3,05	3,16
Općina ukupno	6,82	5,35	120,6	127,42

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i usklađeno s digitalnim katastarskim planom

 Tablica 5. – **Ukupno građevinsko područje**

Ukupno građevinsko područje							
	Osnovni Plan	Izmjena i dopuna Plana					Povećanje GP
	(ha) Ukupno GP	(ha) izgrađeno GP	% izgrađenog GP	(ha) neizgrađeno GP	(ha) ukupno GP	% ukupnog GP u Općini	
GP naselja	427,85	296,60	62,52	177,75	474,35	10,31	46,50
Izdvojeno GP izvan naselja	0	6,82	5,35	120,60	127,42	2,78	127,42
UKUPNO GP	427,85	303,42	50,42	298,35	601,77	13,09	173,92

Usporedbom površina planiranog građevinskog područja osnovnog Plana i izmjena i dopuna Plana u gornjoj tablici vidljivo je da je *površina* ukupnog građevinskog područja planirana ovim izmjenama i dopunama *povećana u odnosu na površinu iz osnovnog Plana za 173,92 ha.*

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Pod izgrađenim strukturama izvan građevinskog podrazumijeva se gradnja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- sadržaji rekreacijske namjene
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja.

Na razini Županije pokrenuti projekti u cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje (uzgoj mliječnih krava, svinja), pa su se u tom smislu kroz izmjene i dopune Plana Općine Sveti Đurđ unijele promjene vezane uz mogućnost gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** koje će budućim investitorima omogućiti izgradnju građevina za uzgoj životinja po drugačijim/blažim kriterijima od dosadašnjih, tj. na manjim udaljenostima od građevinskih područja i cesta u odnosu na dosad definirane. Vezano uz kapacitet građevina za uzgoj životinja definirana su određena ograničenja. Ukoliko je kapacitet uzgoja veći od 200 uvjetnih grla, građevina za uzgoj mora se smjestiti na većoj udaljenosti u odnosu na građevinsko područje i brze/državne ceste nego građevine u kojima se planira uzgoj do 200 uvjetnih grla.

Također su smanjene veličine posjeda koje su osnova za izgradnju ratarske i slične farme izvan građevinskog područja.

Unijete su i određene dopune koje se odnose na: osiguranje potrebne komunalne infrastrukture i zbrinjavanja otpada, mogućnost iskorištavanja nusproizvoda radi dobivanja energije, gradnju spremišta/skladišta za tekući gnoj, gnojnicu i gnojovku, dane su smjernice i preporuke za oblikovanje i gradnju, smještaj, iskop i uređenje ribnjaka.

Vezano uz smještaj mogućih lokacija takvih građevina, dosadašnja ograničenja definirana osnovnim Planom koja se odnose na preventivno zaštićeno područje „Paraga“ i vodozaštitno područje „Prelog“ se zadržavaju. Za područje regionalnog parka Mura-Drava preporuča se uzgoj na otvorenom i manjih kapaciteta.

U grafičkom dijelu osnovnog Plana prikazane su lokacije postojećih poljoprivrednih gospodarstava (farmi s uzgojem i tovom životinja) koje se nalaze izvan građevinskog područja, kao i onih planiranih za koje postoji potrebna dokumentacija za lociranje i gradnju istih. Tim prikazom daje se informacija o njihovom smještaju u prostoru, a mogućnost gradnje nije ograničena na prikazano područje, već je definirana prema Odredbama za provođenje.

Predmetna tematika dijelom je obrađena i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti u prostoru – Poljoprivreda*.

Definirane su mogućnosti gradnje **građevina vezanih uz šumarstvo i lov**, tj. uzgajališta divljači manjeg kapaciteta, kao i moguće gradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama.

Mogućnost korištenja **površina i građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina** korigirano je i dopunjeno prema novom Zakonu o rudarstvu i prema Studiji potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, što je detaljnije obrađeno u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru, RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA SLJUNKA.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost uređenja **sadržaja rekreacijske namjene** koji nisu prikazani plohom / površinom u grafičkom dijelu Planu. Uređenje takvih površina je moguće minimalnim intervencijama u okoliš (bez mogućnosti gradnje građevina), a upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara. U tom smislu se i Odredbe za provođenje osnovnog Plana korigiraju / mijenjaju na način da se poglavlje 2.3.3. **SPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE** ukida, a umjesto njega se mogućnost uređenja sadržaja koji nisu Planom prikazani definira pod novim naslovom **SADRŽAJI REKREACIJSKE NAMJENE.**

Jedini takav označeni prostor je prostor uz rijeku Dravu / na Dravi (sjeverno od nasipa) u naselju Hrženica prvenstveno namijenjen sportskom ribolovu i sportovima na vodi (preuzeto iz osnovnog Plana, gdje je planirana namjena označena simbolima). Na predmetnom prostoru nije bilo moguće definirati plohu unutar koje bi bila moguća gradnja, s obzirom što se taj prostor nalazi unutar nasipa HE sustava i unutar inundacijskog prostora rijeke Drave, unutar kojih gradnja nije moguća.

Svi ostali sadržaji sportsko-rekreacijske namjene koji su ovim izmjenama i dopunama Plana određeni plohom/površinom, određeni su kao građevinsko područje. Za takva područja mogućnost gradnje definirana je kroz Odredbe za provođenje unutar poglavlja koje definira gradnju u građevinskom području, a što je pojašnjeno u ovom Obrazloženju, u poglavlju **A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA Građevinsko područje naselja** i **B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.**

Kroz Odredbe za provođenje definirane su i mogućnosti smještavanja **manjih vjerskih građevina (kapelice, raspela), infrastrukturnih sustava i građevina, te ostale moguće gradnje izvan građevinskog područja** (manje energetske građevine, privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te reklamni panoi i sl.)

Postojeća izgradnja izvan granica građevinskog područja nije posebno detektirana niti osnovnim Planom ni ovim izmjenama i dopunama Plana. Sve takve građevine, sukladno Odredbama za provođenje, imaju određena prava gradnje, a ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne, tj. mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati sukladno smjernicama ovih Odredbi za provođenje makar su i u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama Plana planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju 3.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

NASELJA- Građevinska područja naselja i B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla), te ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta definiranog osnovnim Planom se smanjuje, dok se šumske površine ne smanjuju.

U poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti u prostoru*, c) *Poljoprivreda* dan je pregled mogućnosti razvoja poljoprivrede, odnosno korištenja **poljoprivrednih površina** uz već navedeno u osnovnom Planu.

Kao što se prikazuje u tablici 6., **promjena poljoprivrednih površina** odnosi se **smanjenje površina vrijednog obradivog tla za 24,59 ha**, tj. s **769,03 ha** na **744,11 ha**, te **povećanje ostalog obradivog tla za 1,30 ha**, tj. s **1432,40 ha** na **1433,70 ha**.

Smanjenje ostalih poljoprivrednih i šumskih površina se planira za **146,89 ha**, tj. s **819,00 ha** na **672,11 ha**.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *vrijedno obradivo tlo* planiraju se proširenja građevinskih područja naselja po zahtjevima pojedinih podnositelja, te izdvojeno građevinsko područja izvan naselja rezervirano za gospodarske sadržaje vezane uz poljoprivredu (spremišta za gnoj, gnojnicu i gnojovku ili građevina s postrojenjem za proizvodnju energije preradom biomase) i sadržaji zelenila, sporta i rekreacije, uglavnom postojeći, ali dosad nisu u Planu prikazani (lovački dom s uzgajalištem, sportska igrališta).

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *ostalo obradivo tlo* planiraju se proširenja građevinskih područja naselja po zahtjevima pojedinih podnositelja, te izdvojeno građevinsko područja izvan naselja rezervirano za gospodarske sadržaje vezane uz poljoprivredu (sabiralište za privremeno uskladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla) i sadržaje zelenila, sporta i rekreacije.

Tablica 6 - **Prikaz promjena poljoprivrednih površina/ šumskih i ostalih površina**

Prikaz smanjenja/povećanja poljoprivrednih / šumskih i ostalih površina			
Namjena površina	Ukupno površina prema osnovnom Planu (ha)	Promjena (smanjenje/povećanje) prema IiD Plana (ha)	Sveukupno površina prema IiD Plana (ha)
Poljoprivredne površine	2201,43	-23,29	2178,14
<i>vrijedno obradivo tlo</i>	769,03	-24,59	744,44
<i>ostala obradiva tla</i>	1432,40	1,30	1433,70
Šumske površine			
<i>- posebne namjene</i>	521,02	182,51	703,53
Ostale poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	819,00	-146,89	672,11
Vodne površine			
<i>- jezero, Drava</i>	458,10	-40,57	417,53

Na područjima koja su dosad bila definirana kao *ostale poljoprivredne i šumske površine* planiraju se proširenja građevinskih područja naselja, te izdvojeno građevinsko područja izvan naselja rezervirano za sadržaje zelenila, sporta i rekreacije. Najveći dio te

površine odnosi se na zelenilo, sport i rekreaciju u naselju Hrženica koja je planirana kao konačna namjena nakon završene eksploatacije na eksploatacijskim poljima. Ta zona zelenila, sporta i rekreacije (veličine 99,83 ha) bila je generalno planirana i prikazana na kartografskom prikazu osnovnog Plana, ali nije bila brojčano iskazana kao planirana površina, tj. kao građevinsko područje.

Napomena uz prikazano povećanje šumskih površina, odnosno smanjenje vodenih površina: U osnovnom Planu su šume i vode prikazane prema prikazu šumskih i vodenih površina iz topografske karte 1:25000, a u ovim izmjenama i dopunama se prikazuju prema ortofoto snimku (koji ranije nije bio dostupan), podacima o vodama dobivenim od nadležne službe, odnosno prema stvarnom stanju i novom katastru.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. Broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP	ukupno	G P	601,77 303,42	13,12 6,62	6,94 0,14*
	<i>Građevinska područja naselja</i>	<i>ukupno</i>	<i>GN</i>	<i>474,35</i>	<i>10,34</i>	<i>8,79</i>
	- izgrađeni dio GP naselja	<i>ukupno</i>	<i>P</i>	<i>296,06</i>	<i>0,06</i>	<i>0,11*</i>
	<i>Izdvojena GP izvan naselja</i>	<i>ukupno</i>	<i>GI</i>	<i>127,42</i>	<i>2,78</i>	<i>32,76</i>
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	<i>ukupno</i>	<i>P</i>	<i>6,82</i>	<i>0,15</i>	<i>0,03*</i>
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja -eksploatacijsko polje (šljunčare) - farme	ukupno	E	89,20 **76,10 12,92	1,94 1,66 0,28	46,79 0,02*
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) - vrijedno obrađivo tlo - ostala obrađiva tla	*ukupno	P P2 P3	2178,14 744,44 1433,70	47,50 16,23 31,27	0,52*
1.4.	Šumske površine - posebne namjene	*ukupno	Š	703,53	15,34	0,17*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	672,11	14,66	0,16*
1.6.	Vodne površine – jezero, Drava	*ukupno	V	417,53	9,10	0,10*
1.7.	Ostale površine (prometnice)	*ukupno	IS	***63,22	1,38	0,01*
	Općina	ukupno		4586,00	100,00	0,91 *1,10

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine (4174 stanovnika) i površina Općine 4586 ha.

Napomena:

- ** površina eksploatacijskog polja (šljunčare) se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer je taj prostor već uračunat u površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za zonu zelenila, sporta i rekreacije koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije
- *** prema podacima iz osnovnog Plana preuzima se površina „ostalih površina“. Ta površina se ne obračunava u ukupnoj površini Općine, jer su prometnice, s obzirom na smještaj, već obračunate unutar građevinskih površina naselja, te unutar površina poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

GOSPODARSKO PROIZVODNA NAMJENA

Planirane zone iz osnovnog plana se zadržavaju, odnosno povećavaju i/ili preoblikuju.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Kao građevinsko područje naselja planiraju se slijedeće gospodarske zone:

- postojeća gospodarska zona u naselju Sveti Đurđ veličine cca 3,4 ha - zadržava se u istoj površini
- postojeća gospodarska zona u naselju Hrženica se povećava i preoblikuje u odnosu na definirano osnovnim Planom. Zona se povećava na okolni prostor i na zonu zelenila sporta i rekreacije oko koje je bila planirana, a koja sada mijenja namjenu u gospodarsku. Ukupna planirana površina zone je cca 34,80 ha – *zona se povećava za 28,7ha u odnosu na definiranu osnovnim Planom koja je veličine 6,1 ha*)
- nova zona u sjevernom dijelu naselja Hrženica (na većem dijelu te zone nalaze se napuštene i većinom porušene farme) u veličini cca 2,94 ha.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gospodarsku namjenu bez stanovanja planiraju se:

- postojeća gospodarska zona u naselju Struga (betonara) veličine cca 3,9 ha povećava se na sjever - zona se povećava za 2,25 ha u odnosu na definiranu osnovnim Planom pa ukupna veličine iznosi 6,15 ha
- nova gospodarska zona namijenjena za sabiralište za privremeno uskladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla u naselju Komarnica Ludbreška veličine cca 1,58 ha. Varijantno je moguća i druga gospodarska namjena ukoliko neće biti interesa za realizaciju planirane.
- nova gospodarska zona u naselju Luka Ludbreška veličine cca 0,75 ha namijenjena za smještaj zajedničkih spremišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, odnosno za izgradnju građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla) u cilju proizvodnje energije ili biogoriva. Kroz Odredbe za provođenje predlaže se varijantna namjena, tj. druga gospodarska namjena, također vezana uz poljoprivredu – stočni sajam, a u slučaju da se odustane od gradnje planiranih lokacija na toj lokaciji.

Za sada je samo zona u Strugi zauzeta – proizvodnja betona i betonske galanterije. Zone u Svetom Đurđu i Hrženici nisu izgrađene, a za sada nemaju poznatih korisnika, kao niti poznate namjene.

Za gospodarske zone je **rezervirano je ukupno cca 50,08 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **41,15 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **8,93 ha**), a od čega je **izgrađeno cca 4,29 ha**.

Izgrađeni dio građevinskog područja u Hrženici i Komarnici nije u funkciji (napuštene građevine), pa površina izgrađenog dijela nije uračunata.

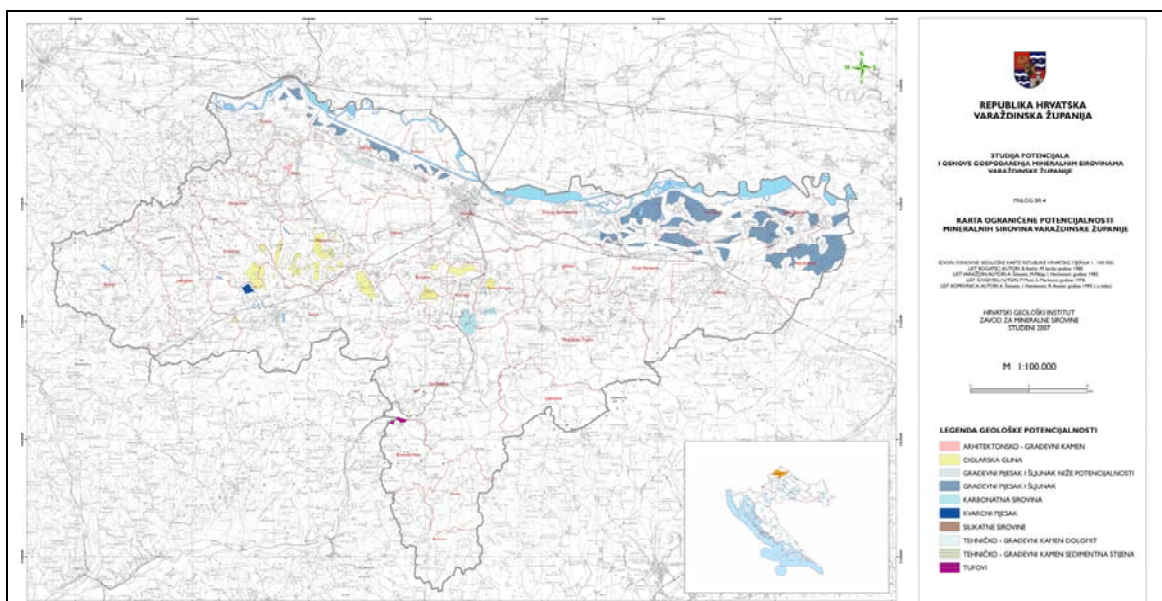
Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene.

RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA

Prema novom Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 75/09.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *Studija* (ožujak, 2008.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela zaključak da se kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina treba uvažavati rezultate *Studije*.

Studijom su određena potencijalna područja za eksploataciju, tj. ležišta mineralnih sirovina prikazana na *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanje raznih ograničenja u prostoru u odnosu na druge namjene prostora (prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i dr.) rezultiralo je završnom kartom *Studije*, što je prikazano *Kartom ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.



Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, tj. ograničena potencijalnost šljunka i pijeska koja postoji na prostoru Općine, a prikazana je na toj karti, unijeta je u grafički prikaz izmjene i dopune ovog prostornog plana na kartografski prikaz *3.1: Uvjeti korištenja i zaštite prostora* ovog Plana kao istražni prostor mineralne sirovine uz korekciju u odnosu na novoplanirana građevinska područja.

Na prostoru Općine dva su odobrena eksploatacijska polja za eksploataciju šljunka i pijeska u zapadnom dijelu Općine – Jamičak (56,15 ha) i Lešće (19,93 ha).

Ovim Planom se daje mogućnost istraživanja mineralnih sirovina na istražnim prostorima mineralnih sirovina prema prikazanom u kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, ali i na područjima za koja ovim Planom ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja sukladno propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, kako za fizičke ili pravne osobe koje su već započele s nekim predradnjama vezanim uz istraživanje sirovina (planirani istražni prostor Černjak) tako i one koje će tek s takvim aktivnostima započeti.

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredno zemljište, kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku treba štiti i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnoj zakonskoj regulativi s tog područja, tj. za poljoprivrednu proizvodnju.

Način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju razrađen je detaljno u osnovnom Planu Općine, a kao osnova razvoja su obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poticanje ekološki čiste poljoprivredne proizvodnje uz okrupnjavanje zemljišta.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Napominje se da, prilikom davanja svojih zahtjeva za izradu ove izmjene i dopune Plana, nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvom zemljištu (iako su zatraženi), a prema Zakonu Ministarstvo utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijednim obradivim i vrijednim obradivim poljoprivrednim zemljište.

Iz tog razloga se u grafičkom prikazu poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u osnovnom Planu, tj. sukladno valorizaciji napravljenoj prilikom izrade osnovnog Plana, te prema prikazu definiranom pravilnikom o izradi prostornih planova. Prema tim podacima, na području Općine je poljoprivredno zemljište označeno kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), a osobito vrijednog poljoprivrednog obradivo tla (P1) nema.

Ostalo zemljište na području Općine je niže vrijednosti, a u Planu je označeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Preostale površine koje nisu definirane kao građevinsko područje su šume posebne namjene.

U cilju očuvanja poljoprivrednog zemljišta, kroz zakonsku regulativu se regulirao način obračuna naknade prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište (u ovisnosti da li je predmetno područje do donošenja Zakona bilo u građevinskom području ili ne, te u ovisnosti o kategoriji vrijednosti zemljišta) što se respektiralo prilikom ovih izmjena i dopuna u pogledu proširenja građevinskog područja, pa su se proširenja planirala samo tamo gdje postoji realna i opravdana potreba.

Za prostor Općine je izrađen Program raspolaganja poljoprivrednim *zemljištem u vlasništvu Republike* Hrvatske, siječnju 2003. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/03-01/250 Urbroj:525-02-03-02/JI od 28. listopada 2003. godine.

Na području Općine je cca 438 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države. Većina zemljišta su oranice (cca 409 ha), a ostalo pašnjaci, livade i trstici.

Programom raspolaganja većina predmetnog zemljišta za prodaju je predviđeno cca 251 ha, za nepoljoprivredne svrhe 14 ha, za povrat 2 %, a preostala površina za zakup.

U slučaju proširenja građevinskog područja naselja na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države **Program raspolaganja** će se morati uskladiti s planiranim u ovim izmjenama i dopunama Plana.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkcija obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Po donošenju osnovnog Plana na nivou Županije razmatrane su nove mogućnosti u definiranju izgradnje ovih građevina, kao i elementi i uvjeti ograničenja koji su primjenjivani u kasnije izrađenim prostornim planovima (odnosi se na način definiranja udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja, na razne izuzetke u definiranju udaljenosti, na ograničenje kapaciteta za neke vrste uzgoja, prepoznavanje područja lokalne sredine na kojima radi vrijednih karakteristika nije pogodna izgradnja ovakve vrste građevina i sl.).

U tom smislu preispitane su smjernice mogućeg razvoja iz važećeg Plana i sukladno stavu Općine izvršena su usklađenja uvjeta smještavanja u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina (manjih udaljenosti, većih kapaciteta) u cilju poticanja razvoja poljoprivrede, a u skladu s definiranim u ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

Ta ciljna Izmjena dopuna Prostornog plana Varaždinske Županije izrađena je radi davanja novih smjernica i preporuka jedinicama lokalne samouprave vezanim uz izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede, kako novih, tako i za rekonstrukciju i dogradnju postojećih. Sukladno smjernicama iz navedenog Plana, jedinice lokalne samouprave trebaju uvažavati lokalne prilike i potrebe, prirodne i krajobrazne vrijednosti područja, kulturnu baštinu i osjetljivost okoliša, s posebnim naglaskom na zaštitu zdravlja i ležišta pitke vode, te moguću ugroženost od prirodnih i civilizacijskih nesreća.

Temeljem navedenog, kao i temeljem pokrenutih **projekata u poljoprivrednoj proizvodnji** na razini Županije (npr. uzgoj mliječnih krava, svinja), te pojačane aktivnosti razvoja stočarstva na području Općine, u ove se Izmjene i dopune Plana

predlažu / ugrađuju novi fleksibilniji uvjeti od ranije definiranih za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.

Naglašava se da definirane zone ograničenja iz osnovnog Plana glede zabrane gradnje na definiranim prostorima ostaju.

U interesu razvoja poljoprivrede, a osobito stočarstva na području Općine, definiraju se novi elementi izgradnje ove vrste građevina kojima će se isti unaprijediti, ali i odgovarajuće uskladiti s istima na drugim područjima Županije, odnosno županijskim programima. Novi elementi izgradnje za ove vrste građevina detaljnije su opisani u poglavlju *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja - Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

Za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja predlažu se /uvedene su, isto tako određene promjene (u smislu drugačijeg određenja (većeg) kapaciteta uzgoja) u odnosu na definirano osnovnim Planom.

Detaljniji opis promjena dan je u poglavlju *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora – Građevinsko područje naselja*.

Na području Općine **stočarstvo** je značajno razvijeno. Veće građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja, tj. farme/tovilišta koje su izgrađene ili su u izgradnji, su sljedeće:

- farme svinja:
 - Hrženica (vlasništvo Vuk)
 - Luka Ludbreška (vlasništvo Glavak, Stančin - reprocentar)
 - Sesevete Ludbreške (vlasništvo Bahat, Agro-farmer)
- farme krava:
 - Karlovec Ludbreški (vlasništvo Funtek)
 - Struga (vlasništvo Švec)
 - Sesevete Ludbreške (vlasništvo Agro-farmer-planirano)
- farme pilića:
 - naselje Hrženica (vlasništvo Kraljić, Jalšić, Blažić, Čanaki)
 - Karlovec Ludbreški (vlasništvo Šalig)
 - Sesevete Ludbreške (vlasništvo Veterinarska stanica Ludbreg,

Na području naselja Karlovec Ludbreški, Priles i Hrženica smještene su farme koje su trenutno prazne.

U građevinskom području naselja također ima većih stočnih farmi u pojedinim naseljima, ali se takve ne popisuju posebno.

Vezano uz te stočne farme uočen je problem prostornih nemogućnosti (uz pojedine farme) vezanih uz obvezu gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije, a ta se spremišta / skladišta moraju izgraditi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju.

U tom smislu predlaže se lokacija na području Općine na kojoj bi bio moguć smještaj spremišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku za više korisnika. S istim ciljem se predlaže i izgradnja postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla) u cilju proizvodnje električne energije ili biogoriva. Navedena izgradnja bila bi moguća u Luki Ludbreškoj.

U cilju rješenja problema lešina i otpada životinjskog porijekla, na lokaciji u Komarnici Ludbreškoj planira se sabiralište za privremeno uskladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla, a do odvoza istih izvan Općine, tj. u kafileriju, gdje se obavlja daljnja obrada.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje ***ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba*** u gospodarske svrhe.

Kako odredbama za provođenje nije bila određena točka od koje se mjeri dozvoljena dubina iskopa za ribnjake (2,5 m) tijekom provedbe planskih odrednica (na području Županije) uočena je zlouporaba koja se očitovala kroz izvođenje daleko dubljih iskopa od 2,5 m, pa se u tom smislu dopunjuju odredbe za provođenje.

Za proširenje ***uzgajališta divljači manjeg kapaciteta*** (smješteno uz lovački dom u Svetom Đurđu) predlaže se primjena istih kriterija izgradnje kao i za građevine za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja, odnosno izvan građevinskog područja naselja, a u ovisnosti o smještaju i kapacitetu. Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA

U osnovnom Planu su sadržaji turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije planirani dijelom u građevinskom području, a dijelom izvan građevinskog područja naselja, a označeni oznakama turizma ili sporta i rekreacije na više lokacija.

Unutar građevinskog područja naselja osnovnim Planom su definirane površine rezervirane kao zone zelenila, sporta i rekreacije i te površine se i nadalje zadržavaju kao površine unutar građevinskog područja u naseljima Hrženica, Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Sveti Đurđ, Priles, Karlovec Ludbreški izuzev zona zelenila, sporta i rekreacije u naselju Hrženica i u naselju Sveti Đurđ gdje se lokacije korigiraju/smanjuju.

U naselju Hrženica se zona zelenila, sporta i rekreacije prenamijenjuje u gospodarsku zonu, a postojeći sadržaj, tj. streljana se planira na novoj lokaciji, na prostoru sjeverno od proširene zone gospodarske namjene iz koje je maknuta. U naselju Hrženica se zona zelenila, sporta i rekreacije planirana važećim Planom na prostoru istočno od zone centralnih sadržaja prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu, a u sjevernom dijelu naselja se sjeverni dio zone prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Unutar građevinskog područja naselja Sveti Đurđ se zona zelenila, sporta i rekreacije planirana važećim Planom na prostoru južno i dijelom sjeverno od županijske ceste ŽC 2071 prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu

U slučaju potrebe gradnja sadržaja zelenila, sporta i rekreacije manjih površina moguća je i unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Oznake R1, R2 i R3 za planirane sadržaje – sportska igrališta, sportski ribolov, sportovi na vodi, te oznake T1, T2 i T3 za planirane sadržaje – izletnički turizam, prateći ugostiteljski sadržaji i seoski turizam iz osnovnog Plana se dopunjuju s konkretno definiranim plohama na kojima je moguća izgradnja sadržaja planirane namjene.

Moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja bez planske oznake definirana je Odredbama za provođenje.

Ovim izmjenama i dopunama se neki planirani sadržaji takve namjene, sukladno nadležnom Zakonu, definiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Pri tome se radi o područjima s predmetnom namjenom koja su dislocirana od kompaktnog građevinskog područja naselja ili bi mogla biti bučna ili veća površinom.

Sukladno iznesenom u Uvodu i Polazištima vrše se korekcije u planiranju izgradnje tj. definiranju uvjeta za izgradnju građevina turističke namjene, sporta i rekreacije, te građevina vezanih uz šumarstvo i lov. To se vrši na način da se definiraju mogućnosti smještaja turističkih i ugostiteljskih građevina općenito, te ovisno o smještaju sadržaja - unutar građevinskog područja naselja i/ili unutar izdvojenog građevinsko područje izvan naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se definirano građevinsko područje rezervirano za sport i rekreacija, turizam, ugostiteljstvo, zasebnih ili u kombinaciji predmetnih namjena, odnosno proširuje se postojeće i definira novo:

• **unutar građevinskih područja naselja kao rezervirane zone**

- zona zelenila, sporta i rekreacije u slijedećim naseljima:
 - Hrženica – na 3 lokacije u veličini od cca 2,31 ha
 - Komarnica Ludbreška – na 2 lokacije u veličini od cca 4,44 ha
 - Luka Ludbreška – na 1 lokaciji u veličini od cca 2,75 ha
 - Sveti Đurđ – na 4 lokacije u veličini od cca 6,95 ha
 - Priles – na 1 lokaciji u veličini od cca 0,49 ha
 - Karlovec Ludbreški – na 3 lokacije u veličini od cca 6,13 ha
 - Sesvete Ludbreške – na 2 lokacije u veličini od cca 2,07 ha
 - Struga - na 1 lokaciji u veličini od cca 2,09 ha
- zona turističko-ugostiteljske namjene:
 - Priles - zona seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim sadržajima te manjih sadržaja sporta i rekreacije (*planira se nastavno na zonu zelenila, sporta i rekreacije u naselja Sveti Đurđ planiranu važećim Planom*) u veličini od cca 3,31 ha

• **kao izdvojena građevinska područja izvan naselja**

- zona sporta i rekreacije s pratećim sadržajima u naselju Hrženica, planirano za korištenje po sanaciji eksploatacijskih polja, u veličini od cca 97,86 ha
- zona sporta i rekreacije – streljana s pratećim sadržajima u naselju Hrženica sjeverno od gospodarske zone, u veličini od cca 1,70 ha
- zona sporta i rekreacije uz Dravu namijenjena sportskim igralištima i sportskom ribolovu u kombinaciji s izletničkim turizmom i pratećim ugostiteljskim sadržajima u naselju Struga u veličini od cca 3,50 ha
- zona sporta i rekreacije namijenjena sportskim igralištima u naselju Luka Ludbreška, te u manjem dijelu unutar naselja Hrženica i Komarnica L. u veličini od cca 2,06 ha
- zona sporta i rekreacije – lovački dom i uzgajalište divljači (fazani) veličine od cca 1,90 ha

Za navedene planirane zone turizma, sporta i rekreacije **rezervirano je ukupno cca 137,51 građevinskog područja** (unutar naselja cca **30,52 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **106,99**), a od čega je **izgrađeno cca 15,04 ha**.

Ovim izmjenama i dopunama se i nadalje daje mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, nadstrešnice, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE

U vremenu od donošenja Plana 2004. godine donesen je novi Zakon o zaštiti prirode i Uredba o proglašenju ekološke mreže. Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane ranije važećim zakonom, dok se Uredbom proglašava ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno s ciljevima očuvanja i mjerama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta trenutno je u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja kako je to navedeno u osnovnom Planu. Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije (prije Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije).

Temeljem navedenog, cilj je da se Plan odgovarajuće uskladi s novim terminima iz Zakona (primjerice: umjesto "zaštićeni krajolik" – "značajni krajobraz", umjesto "zaštićeni dijelovi prirode", "prirodna baština" – "zaštićene prirodne vrijednosti" i dr.) i nazivima nadležnih tijela i ustanova, te s definiranim elementima ekološke mreže.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su i neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti - *Državni zavod za zaštitu prirode* (državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku) uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske* s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanje prirodnih vrijednosti Hrvatske.

a) Zaštićene prirodne vrijednosti

Planom šireg područja (PPŽ-om) područje uz rijeku Dravu okarakterizirano je kao područje posebnih ograničenja u korištenju i prepoznato kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, te kao područje primjene planskih mjera zaštite s obvezom izrade

prostornog plana područja posebnih obilježja, što je adekvatno ugrađeno u važeći prostorno-planski dokument Općine iz 2004. godine.

Za područje uz rijeku Dravu i rijeku Muru je Ministarstvo kulture početkom 2008. godine (4.veljače 2008.) donijelo *Rješenje o preventivnoj zaštiti područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji* kojim se područje uz predmetne rijeke stavilo pod preventivnu zaštitu do donošenja uredbе Vlade Republike Hrvatske o proglašenju regionalnog parka, a za vrijeme kojeg se na predmetno područje primjenjivao Zakon o zaštiti prirode. Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.). Unutar Općine se regionalni park prostire na manjoj površini od prostora koji je bio preventivno zaštićen.

Nijedno građevinsko područje definirano važećim Planom nije unutar obuhvata regionalnog parka, ali su u manjem dijelu planirani sadržaji turizma, sporta i rekreacija uz Dravu (označeno simbolom), te izmjenom i dopunom Plana zona zelenila, sporta i rekreacije i proširenje gospodarske zone – betonare u naselju Struga .

Proglašenjem regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Sveti Đurđ uz rijeku Dravu, bit će šticeń prostor uz predmetne rijeke, a planska zaštita prostora u kategoriji osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz uz Dravu, planirana do tada važećim prostornim planom unutar područja proglašenog regionalnim parkom, se briše.

Regionalnim parkom se upravlja temeljem *plana upravljanja*. Ovaj dokument utvrđuje detaljne smjernice upravljanja zaštićenim područjem i planira njihovu provedbu.

Na zaštićenom području regionalnog parka dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Zahvati na području regionalnog parka planirani dokumentom prostornog uređenja, mogu se izvoditi, odnosno izrađivati uz ishođenje uvjeta zaštite prirode sukladno smjernicama Zakona o zaštiti prirode.

Sama zaštita područja u kategoriji regionalnog parka ne onemogućava primjenu važećih dokumenata prostornog uređenja. Regionalni park je kategorija zaštite u kojoj su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti, te korištenje prirodnih dobara kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a realizacija pojedinih namjena prostora planiranih dokumentima prostornog uređenja ne ovisi samo o primjeni zakonske regulative iz područja zaštite prirode, već i o zakonskoj regulativi drugih sektora (npr. zaštite okoliša, vodnog gospodarstva, poljoprivrede, šumarstva i dr.).

U ovisnosti o zahvatu, potrebno je provoditi i adekvatne postupke ocjene (ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, Procjene utjecaja na okoliš - PUO) sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti okoliša te njihovim provedbenim propisima.

b) Područja ekološke mreže

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/2007.) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti na europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na *područja važna za ptice*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno tu se nalazi *međunarodno važno područje za ptice* HR 1000013, dravske akumulacije, *područje važno za ostale svojte i staništa* HR 5000013, Drava, *područje važna područje za divlje svojte i stanišne tipove* HR 2000614 Stari tok Drave II, te HR2000365 Plitvica i HR2000383 Hrastovljan, kao *kopneno područje*. Slijedom navedenog, u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, **potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**. Ocjena se ne provodi za zahvate koji su neposredno povezani s upravljanjem područjem ekološke mreže, kao i za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Pregled područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze unutar granica:

1. HR 1000013, dravske akumulacije kao *međunarodno važno područje za ptice* (obuhvaća šire područje uz rijeku Dravu sa naseljima pri čemu se južna granica područja spušta (skoro u cijelosti) do županijske ceste ŽC 2072) sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: brezov zviždak, mala pruta

Mjere zaštite navedene pod br. 5,6,7,10,11,13.

Napomena :

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

2. HR 5000013, Drava kao *područje važno za ptice i ostale svojte i staništa* (obuhvaća šire područje uz rijeku Dravu sa naseljima pri čemu se južna granica područja spušta (skoro u cijelosti) do županijske ceste ŽC 2072), sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: balonijev balavac, barska kornjača, bjeloperajna krkuša, bolen, crnka, crveni mukač, dabar, gatalinka, gljive sprudova, maleni vretenac,

- *ostalnih divljih svojti ugroženih na europskoj i nacionalnoj razini*: piškur, prugasti balavac, riječni rak, sabljarka, veliki panonski vodenjak, vidra, vijun, vretenca, zlatni vijun

- *stanišnih tipova*: neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi), vlažni travnjaci, poplavne šume, prirodna eutrofna jezera s vegetacijom

Mjere zaštite navedene pod br. 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000.

3. HR 2000614 Stari tok Drave II kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (koridor uz rijeku Dravu) sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: riječni rak, dabar i vidra
- *stanišnih tipova*: predalpski vrbici s kebračem i vrbici pepeljaste vrbe i rakite, predalpski vrbici s pasjim trnom, obale planinskih rijeka s *Myricaria germanica*, priobalne poplavne šume vrba i topola i vodena i močvarna staništa.

Mjere zaštite navedene pod br. 100 - 104; 107; Ostalo: šume prepustiti sukcesiji

4. HR 2000365 Plitvica, kao kopneno područje sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: bjeloperajna krkuša, dabar, gavčica, kockavica, paklara, piškur, plotica, ribarica i vidra
- *stanišnih tipova*: vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livade Srednje Europe.

Mjere zaštite navedene pod br. 30; 100 - 107; 109; 110; 115 – 119.

5. HR 2000383 Hrastovljan, kao kopneno područje sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: dabar
- *stanišnih tipova*: močvarna staništa

Mjere zaštite navedene pod br. 100 - 107; 109.

POPIS NAVEDENIH MJERA ZAŠTITE za područje Općine:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže :

- 2 U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- 4 Pažljivo provoditi melioraciju
- 5 Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- 6 Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- 8 Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- 10 Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- 11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- 12 Restaurirati vlažne travnjake
- 14 Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000 A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- 102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- 105 Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- 106 Očuvati povezanost vodnoga toka
- 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- 110 U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- 111 Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
- 112 Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

4000 E. Šume

- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
- 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Unutar područja ekološke mreže nalaze se veći dijelovi građevinskog područja naselja Hrzenica, Karlovec Ludbreški i Struga, te manji dio naselja Sveti Đurđ.

Unutar tih dijelova naselja, osim mješovite, pretežito stambene namjene, rezervirane su i zone namijenjene za uređenje centra, zelenila, sporta i rekreacije, gospodarskih sadržaja, te groblja.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima čiji je osnovni zadatak koordinacija svih pitanja i

aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

d) Osobito vrijedni predjeli – područja posebnih uvjeta korištenja

Na području Općine evidentirani su dijelovi prirode koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti te se na njih stavlja težište zaštite.

U odnosu na definirano u osnovnom Planu ne evidentiraju se novi takvi predjeli, ali se iz Plana brišu dva osobito vrijedna predjela na prostoru uz rijeku Dravu iz razloga što su smješteni unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, regionalnog parka ***Drava – Mura***.

Kao ***osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz*** na području Općine i nadalje ostaju dva takva područja definirana uz rijeku Plitvicu, te ***vodni predjeli šumarci, šumski rubovi, potezi živica i grmlja*** kao prirodni sustav od izuzetne važnosti za bio-ekološku stabilnost okoliša.

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od navedenih prirodnih predjela, ista može biti vezana uz zakonsku proceduru, ali i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, odluke Općinskog vijeća, lokalna zelena Agenda 21) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan se ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode koji dosad nisu bili ugrađeni u osnovni Plan:

1. Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
2. Očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom,
3. Očuvati omjer travnjaka i šikara uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, poticati ekstenzivna stočarstva i sl.
4. Kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
5. Zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo ,
6. Očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom kruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
7. Očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivih prostora,
8. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

d) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja u ovom Planu, osnovnim Planom Općine utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Područje obuhvata izrade PPPPO-a na području Općine u cijelosti obuhvaća područje regionalnog parka, a dio regionalnog parka je izvan područja obuhvata izrade PPPPO-a. Prilikom njegove izrade se granica, definirana ovim Planom, može korigirati.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.), na prostoru koji se prostire na manjoj površini od prostora koji je bio preventivno zaštićen (detaljnije obrađeno u poglavlju 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Noveliranje prirodne baštine*). Proglašenjem regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Sveti Đurđ uz rijeku Dravu štiti se prostor uz predmetne rijeke, a korištenje prostora unutar parka bit će moguće u skladu sa smjernicama upravljanja regionalnim parkom.

Obveza izrade PPPPO-a rijeke Drave ostaje i nadalje s obzirom da je definirana Prostornim planom Varaždinske županije, kao planom višeg reda. Prostorni plan Varaždinske županije može prilikom slijedeće sveobuhvatne izmjene i dopune preispitati potrebu zadržavanja ili brisanja obveze izrade PPPPO na tom području.

Do izrade PPPPO-a ili njegovog eventualnog brisanja, unutar granica obuhvata definiranih ovim Planom od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije, a svaka druga planirana namjena može biti samo uvjetna.

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su neuređena i veća od 5000 m², te za dijelove područja planiranih za urbanu obnovu

- detaljni plan uređenja (DPU) donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Kao **izgrađeni dio građevinskog područja** označene su i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu (koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog područja). Za te površine se smatra da je, bez obzira što postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, sa ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Za preostali, neizgrađeni dio građevinskog područja, tj. sve neizgrađene prostore veće od 5000 m², analiziran je prostor u smislu uređenosti/opremljenosti pojedinog

neizgrađenog dijela građevinskog područja, rastera parcela, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) napravljena je analiza prostora kojom su određeni prostori za koje nije potrebno raditi UPU-e, odnosno za koje postoji opravdana potreba za njihovu izradu.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) planirana za izgradnju, koja se smatraju uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, ne propisuje se obveza izrade UPU-a, a propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju izdaje se temeljem ovog Plana (npr. zone rezervirane za gospodarsku namjenu, zajednička spremišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, reciklažno dvorište).

UPU se ovim Planom propisuju za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- prostor za koji je napravljeno generalno zoniranje bez poznatog investitora, pa slijedom toga i bez detaljnije namjene (npr. zona zelenila sporta i rekreacija u Hrženici na mjestu sadašnjih eksploatacija, rezervat namijenjen razvoju gospodarske zone, rezervati namijenjeni razvoju zelenila, sporta i rekreacija u pojedinim naseljima)
- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela koje bi trebalo kroz postupak preparcelacije organizirati na način da se može koristiti cjelokupni prostor.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), kao i dinamiku zaposjedanja prostora.

Na kartografskom prikazu **3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora** (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

UPU se može raditi za jednu ili više prostornih cjelina istovremeno, na prostoru jednog ili više naselja. Ukoliko planirana građevinska područja dvaju ili više naselja čine kompaktnu prostornu cjelinu, uređenje prostora se ovim Planom predlaže kroz jedan UPU.

Općina će, sukladno opredjeljenjima i prioritetima, odrediti područja za koja je prioritarno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Kao prioritetna područja za izradu UPU-a smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate/definirane namjene i investitori (gospodarske zone, sportsko- rekreacijske zone).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja, te da slijedom toga nema potrebe za hitnom izradom UPU-a na tim područjima. U slučaju potrebe za dodatnim stambenim parcelama na prostorima za koje je predviđena izrada UPU-a, kao prioritetna područja za razradu smatraju se prostori većih interpolacija, tj. veći neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja okruženi postojećom gradnjom (npr. u naselju Sveti Đurđ uz školu).

Unutar područja na kojima je moguća gradnja bez izrade UPU-a poželjno bi bilo novu izgradnju usmjeravati prema onim dijelovima naselja koju se već sada komunalno opremljena kroz određene odluke/akte Općine.

Kroz Odredbe za provođenje definirana su dvije kategorije UPU-a:

- I Za pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinsko područje unutar naselja
- II Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja – uvjetno, sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Odredbama za provođenje su za uvjetno definirane UPU-e određena iznimka kada se ti planovi ne bi trebali raditi, pa bi se izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju na područjima moglo provoditi temeljem ovog Plana.

Granica obuhvata pojedinog UPU-a definirana je sukladno granici građevinskog područja prema ovom Planu i pristupnoj cesti u cijelosti ili u dijelu (neke nisu niti ucrtane). Prije izrade pojedinog UPU-a bit će potrebno pribaviti novu katastarsku podlogu ili na postojeću unijeti promjene, tj. uskladiti je sa stvarnim stanjem na terenu.

Vezano uz izradu *detaljnih planova uređenja* prema Zakonu, ukoliko na prostorima ili na dijelovima prostora označenim u kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* kao obuhvat obvezne izrade UPU-a Općina planira provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi *detaljnim planom uređenja (DPU)*.

U pogledu zaštite okoliša nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite, te je u tom smislu, za zahvate određene posebnim propisom, potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno važećim propisima definirani su zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, kao i oni zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od strane nadležnog Ministarstva ili nadležnog upravnog tijela u Županiji.

Kako je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i ocjena o potrebi procjene istog vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja ili vrste građevine/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema ovim Izmjenama i dopunama, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, kao i na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne namjene ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine Sveti Đurđ i njenih izmjena i dopuna* (izrađeno po NW-wind d.o.o. 2009.god. i usvojeno na Općinskom vijeću Klasa: 214-01/09-04/01 Urbroj 2186-21/09-01 od 22.12.2009. s izmjenama i dopunama iz 2011. usvojenim na Općinskom vijeću Klasa: 810-09/11-02/01 Urbroj 2186-21/11-01 od 1.04.2011.), tj. izvotka iz te Procjene pod nazivom „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“. Navedeni „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“ s izmjenama i dopunama postat će sastavni dio izmjena i dopuna PPUO-a, kao poseban elaborat, što će se regulirati kroz Odluku o donošenju.

3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Postojeće stanje

U proteklom periodu od donošenja osnovnog PPUO-a nije bilo nikakvih promjena vezanih uz promjenu pojedine trase kategoriju javnih cesta, odnosno, gradnju planiranih trasa, osim nove lokalne ceste LC 25188, kategorizirana iz nerazvrstane.

POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA:

ŽUPANIJSKE CESTE:

- stanje ožujak, 2010.,

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2033	Sveti Juraj u Trnju (ŽC 2032) – Prelog – Otok - ŽC 2071			
2.	2071	Zamlaka (DC 2) – Čičkovina –Hrženica – Ludbreg – (DC 24)			
3.	2072	Luka Ludbreška – LC 25094 – Sesvete Ludbreške – Veliki Bukovec – ŽC 2076			
		UKUPNO	18,76	0	18,76

* Podaci o broju ceste prema podacima Županijske uprave za ceste - vode se u Županijskom zavodu za prostorno uređenje

* Podaci o ukupnoj duljini cesta odnose se na dijelove koji prolaze unutar Općine Sveti Đurđ –prema podacima iz osnovnog Plana

LOKALNE CESTE:

- stanje ožujak, 2010.,

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	25094	Hrženica (ŽC 2071) – Luka Ludbreška – Poljanec – Ludbreg - DC 24			
2.	25095	Luka Ludbreška (LC 25094) – Priles –Sveti Đurđ (ŽC 2071)			
3.	25099	Sesvete Ludbreške (ŽC 2072) – Sigetec Ludbreški – ŽC 2076			
4.*	25188	ŽC 2071 – Hrženica (ŽC 2033)			
		UKUPNO	27,97	3,32	31,29

Napomena: Podaci o duljini cesta odnose se na dijelove koji prolaze unutar Općine Sveti Đurđ –prema podacima iz osnovnog Plana

- 4* - podaci o duljini nove javne ceste (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste NN 17/2010.) odnose se na dio koji prolazi unutar Općine Sveti Đurđ – mjereno u planskom dokumentu

Sukladno vrsti prostornog plana, u prostorni plan uređenja Općine, kao planski elementi (planirani ili postojeći) ucrtavaju se javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste.

Nerazvrstane ceste (ulice u naselju, poljski putovi i slično) se ne crtaju kao planski elementi sukladno važećim propisima, ali su iste sadržane i adekvatno prikazane u kartografskim podlogama (topografska karta u mj. 1:25000, katastarski plan u mj. 1:5000) na koje se ucrtavaju svi predviđeni planski elementi.

Planirano stanje

Sukladno planiranom u osnovnom Planu, zadržava se, i nadalje planira mogući koridor Podravske brze ceste i mogući koridor javne ceste u naselju Hrženica.

Sukladno podacima iz Studije, smještaj Podravske brze ceste na području Općine je ostao isti.

Nova lokalna cesta LC 25188, kategorizirana iz nerazvrstane, smještena je u naselju Hrženica na pravcu koji je, kao mogući koridor javne ceste, planiran osnovnim Planom zbog pojačanog prometa vezanog uz eksploatacije kroz naselje, a sa ciljem da taj promet vodi izvan građevinskih područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama daje se mogućnost promijene dijela trase lokalne ceste na prostoru sjeveroistočno od eksploatacije Jamičak izgradnjom nove – zamjenske dionice – u grafičkom prikazu označeno kao mogući ili alternativni koridor.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za županijske 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Kao što je navedeno u osnovnom Planu, mreža javnih cesta na području Općine je definirana i nema je potrebe mijenjati. Sukladno tome dovoljno je planirati održavanje, uređenje i poboljšanje kvalitete postojeće cestovne mreže, bez potrebe osiguranja prostornih rezervata za novu izgradnju, već samo za potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda. Svrhovito je poboljšavati prometno-sigurnosne i građevinsko-tehničke uvjete na dionicama koje prolaze kroz naseljena područja (izgradnja i uređenje nogostupa, eventualno biciklističkih staza, cestovne odvodnje i javne rasvjete).

Mrežu nerazvrstanih cesta, koja se u ovom Planu ne prikazuje u grafičkim prikazima, će lokalna sredina utvrditi posebnim programom u kojem je potrebno definirati i prioritete za uređenje.

Razvojem i uređenjem naselja postupno će se otvarati nove ulice i uređivati i poboljšavati stanje na postojećima, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih ulica, te uređenjem nogostupa i zelenila.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, a naročito kod otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno uvjetima definiranim u Odredbama za provođenje.

b) Javne telekomunikacije

Postojeće stanje

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Općine Sveti Đurđ više različitih operatera pruža usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži. U proteklom periodu od donošenja osnovnog Plana nije bilo izgradnje građevina – samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na području općine.

Vezano uz novu zakonsku regulativu koja se odnosi na elektroničke komunikacije, te s obzirom da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje od interesa za Republiku Hrvatsku, *Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* je prosljedilo svim Županijskim zavodima uputu za postupanje sa smjernicama i općim uvjetima u svrhu izmjene i dopune prostornih planova županija. Sukladno uputi, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, lokacijske dozvole će se za područje Varaždinske županije izdavati prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije kada se iste izrade i usvoje. Sastavni dio navedene upute bio je i prijedlog planiranih zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je potrebno smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine.

Planirano stanje

S obzirom na visoki stupanj razvijenosti nepokretne telekomunikacijske mreže, daljnji razvoj te mreže se prioritetno odnosi na povećanje i modernizaciju kapaciteta.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Sukladno uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva*, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, potrebne dozvole za postavu elektroničke telekomunikacijske infrastrukture izdaju se prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije 16/2009.). Iz tog razloga se ovim izmjenama i dopunama Plana ne definiraju uvjeti za izgradnju predmetnih građevina.

Prema navedenom prijedlogu planiranih zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine, predmetne zone koje se, dijelom ili u cijelosti, odnose na područje Općine ucrtane su, kao informacija, na kartografski prikaz 2a) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Svako planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

3.5.2. Energetski sustav

a) Elektroopskrba

Postojeće stanje

U međuvremenu, prema planiranom iz osnovnog Plana, nije bilo značajnije izgradnje vezano uz planirane elektroenergetska postrojenja i vodove.

Planirano stanje

Na području obuhvata PPUO-a Svet Đurđ, u odnosu na planirano iz osnovnog Plana, ne planira se izgradnja novih kapitalnih elektroenergetskih objekata. Od manjih objekata, na razini distribucijskog područja, moguća je i nadalje izgradnja trafostanica TS 10/0,4 kV po ukazanoj potrebi, tj. bez obzira da li su iste ucrtane kao planirane ili nisu ucrtane u adekvatnom grafičkom prikazu.

Planom se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

b) Plinoopskrba

Postojeće stanje

U periodu od donošenja osnovnog Plana, na području Općine nije bilo značajnije nove izgradnje, a s obzirom na veliki postotak izgrađenosti plinovoda.

Planirano stanje

Proširenje i izgradnja plinske mreže planira se i nadalje u dijelovima naselja koja još nisu plinificirana, a obavljat će se sukladno zainteresiranosti građana i poslovnih subjekata.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Postojeće stanje

U međuvremenu, prema planiranom iz osnovnog Plana, nije bilo značajnije izgradnje vezano uz planirane vodoopkrbne građevine i vodove, a s obzirom na veliki postotak izgrađenosti vodoopkrbnih vodova.

Planirano stanje

Na području obuhvata ovog Plana, u odnosu na planirano iz osnovnog Plana, ne planira se izgradnja novih kapitalnih vodoopkrbnih građevina.

b) Odvodnja

Postojeće stanje

Na području Općine nema izgrađenih sustava ili dijelova sustava odvodnje.

Odvodni sustav na *području Općine Sveti Đurđ* planiran je osnovnim Planom Općine, ali nije dosad izgrađen.

U međuvremenu je za područje Varaždinske županije izrađena *Studija zaštite voda* (2007. g.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj.

osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije **Studijom** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenim jaraka*), dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže istu i zadržati. Temeljem tih prijedloga, **Studijom** se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i najoptimalniji sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

U prvoj etapi razvoja zaštite voda je prema **Studiji** potrebno prioritarno zaštititi postojeća i planirana vodocrpilišta i kompletirati započete sustave javne odvodnje u gradovima uz rijeku Bednju koja je na tim dionicama izložena pojačanim opterećenjima, te zaštititi dravski vodonosnik, kao i posebno ugrožene površinske vode rijeke Bednje nizvodno od Lepoglava do ušća u rijeku Dravu.

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES.

Studija se veže na postojeća predložena rješenja iz osnovnog Plana, ali predlaže i određene manje promjene, odnosno dopune.

Planirano stanje

Na **području Općine Sveti Đurđ**, unutar slivnog područja Plitvice i Drave, **Studija** predviđa 4 sustava odvodnje:

- Sustav Priles (*slivno područje Plitvice*)
- Sustav Sesevetske Ludbreške (*slivno područje Plitvice*)
- Sustav Karlovec Ludbreški (*slivno područje Drave*)
- Sustav Struga (*slivno područje Drave*).

Sustav Priles

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselja Hrzanica, Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Sveti Đurđ, Priles i Obrankovec, a predviđeno je opterećenje od 2610 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Za predmetna naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalnu i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Pliticu, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja.

Varijantno se ostavlja mogućnost rješenja odvodnje naselja Hrzanica zasebnim uređajem sa ispustom u lokalni vodotok, koji pripada slivu Drave.

Sustav Sesvetske Ludbreške

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselje Sesvete Ludbreške, a predviđeno je opterećenje od 520 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Za predmetno naselje planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz županijsku cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalnu i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Plitvicu, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja.

Sustav Karlovec Ludbreški

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselje Karlovec Ludbreški, a predviđeno je opterećenje od 640 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Za predmetno naselje planira se nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz kanal Karlovec, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće pri održavanju kakvoće vode II kategorije.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja.

Ludbreški Sustav Struga

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselje Struga, a predviđeno je opterećenje od 571 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Za predmetno naselje planira se nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rukavac rijeke Drave, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja.

Za ona građevinska područja koja su ovim izmjenama i dopunama dodatno planirana, pa slijedom toga nisu mogla biti razrađena *Studijom*, razrada i način priključka na neki od planiranih sustava odvodnje odredit će se prilikom izrade projektnog zadatka, odnosno razrade kroz idejni projekt pojedinog sustava odvodnje.

Prema podacima iz Studije, na području Općine nema dijelova naselja čija bi odvodnja bila riješena *septički jamama*.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine, kao i za dijelove naselja za koja *Studijom* i ovim Planom nije predviđen sustav odvodnje (izdvojena građevinska područja izvan naselja predviđena ovim izmjenama i

dopunama Plana, izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede), odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati s dobro izvedenim, nepropusnim, trodjelnim taložnicama, sabirnim jamama, preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način.

Za područje Općine planira se izraditi idejno rješenje odvodnje. U tom smislu bi bilo važno zauzeti stavove oko predloženih rješenja u cilju odabira najoptimalnijeg sustava odvodnje.

c) Zaštita od štetnog djelovanja voda

Za rijeku Dravu je definirana vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na prostoru između kanala i nasipa, predložena od strane nadležne službe.

Za rijeku Bednju je definirana vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u širini od 61,5 m predložena od strane nadležne službe.

Za rijeku Plitvicu je Odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije od 31.03.2005. godine određena vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu rijeke Plitvice na potezu od km 14+798 do km 18+976 na području k.o. Komarnica većinom na udaljenosti od 6 m od ruba korita lijeve i desne obale rijeke Plitvice. U pojedinim manjim dijelovima neuređeni inundacijski pojas je širi (ide granicom pojedine katastarske čestice).

Neuređeni inundacijski pojas rijeke Plitvice je sukladno mjerilu prikaza shematski ucrtan u kartografski prikaz 2b. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini Županije i šire regije provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom.

Svoje dosadašnje aktivnosti Županija je temeljila na izrađenoj *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994.god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta i Prostornom planu Varaždinske županije (PPŽ) kojim je procijenjeno neracionalnim da svaka JLS ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada. Studijom je predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Prema *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* i PPŽ-u, te Prostornom planu uređenja Općine na području Općine nije predviđena jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

U međuvremenu, od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, donesen je velik broj dokumenata i zakonske regulative koji reguliraju gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, ali i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* (NN 130/05.), i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.-2015.* (NN 85/07.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (iz 2006. god.) i *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/2008.).

Donesen je novi Zakon o otpadu 2004. godine s (s izmjenama i dopunama) kao i niz novih podzakonskih propisa koji reguliraju postupanje s pojedinim vrstama otpada.

U cilju osiguranja lokacija za potrebne građevine/sadržaje predviđene navedenim dokumentima i propisima, izrađena je Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/2006. g.), kojom se lokacija Motičnjak u Varaždinu definira kao *lokacija centra za gospodarenje otpadom* za područje Varaždinske županije s mogućnošću udruživanja i s drugim županijama.

Paralelno s navedenim aktivnostima oko definiranja lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Varaždinske županije, na području Koprivničko-križevačke županije, putem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 8/2007. g.) definirana je lokacija za smještaj *regionalnog centra za gospodarenje otpadom* za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije - Krapinsko-zagorske županije, Međimurske županije, Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom u tom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije, a sukladno predviđenim

lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije određena je lokacija županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Motičnjaka u Varaždinu, a predviđene su i 4 pretovarne stanice (u Varaždinu, Ludbregu, Jerovcu i Novom Marofu). Prema *Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije* reciklažna dvorišta se planiraju na području gradova Varaždinske županije.

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, na području Općine potrebno je osigurati osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te najmanje jednu lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom, tj. treba osigurati lokaciju reciklažnog dvorišta putem kojeg će se preuzimati građevinski otpad sa područja Općine. *Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije* za područje Općine nije definirana lokacija za zbrinjavanje građevinskog otpada (zakonska regulativa se promijenila nakon donošenja *Plana gospodarenja otpadom*), a općenito se, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom, predlaže korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno sukladno mjerama definiranim *Elaboratom o privremenom postupanju s građevinskim otpadom*, na lokacijama nesaniranih eksploatacijskih polja.

Prema propisima o otpadu, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati (ukoliko se planira) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu.

Prema zakonskoj regulativi, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada). Županija je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave dužne su na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Do realizacije gospodarenja otpadom sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Općine će se nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada. Odabrani koncesionar za skupljanje i odvoz otpada je Babić, Cestica, a otpad se odvozi izvan područja Općine.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Općini su utvrđeni prostori onečišćeni otpadom (podaci iz Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije koji se odnose na stanje 2005. god.), tj. **10** divljih odlagališta – 8 djelomično sanirana i 2 nesanirana.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Županijskog ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Na području Općine treba osigurati gradnju **reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom**, te osigurati **gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad** bez obzira da li će se zbrinjavanje otpada s područja Općine rješavati uspostavom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Na području Općine predlaže se lokacija „Gmajna“ za gradnju jedinstvene lokacije **reciklažnog dvorišta** u naselju Sveti Đurđ, te u naselju Hrzenica na području južno od eksploatacijskih polja tj. južno od planirane zone zelenila, sporta i rekreacije.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o otpadu uslijediti promjene županijskih dokumenata o postupanju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta.

U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija vezanih na gospodarenje otpadom na području Općine, a koje nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune ovog prostorno-planskog dokumenta.

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom. Općina je dužna na svom području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom.

Jedinice lokalne samouprave dužne su međusobno surađivati i uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Potrebno je provesti skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.

Potrebno je poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. "zelenih otoka" za prikupljanje sekundarnih sirovina.

Općina će utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje, a posebno za naselja u kojima se zbog drugih okolnosti ne može uspostaviti odvojeno skupljanje, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća divlja odlagališta (prema popisu) izvršit će se prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.