


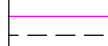
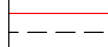











-  GRANICA OBUHVATA UPU
-  BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
-  POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  POSTOJEĆA CESTA
-  PLANIRANA CESTA
-  PLANIRANI POLJSKI PUT
-  PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE OBAVEZNO KRAJOBRAZNO UREĐENJE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA KATEGORIZIRANE CESTE OD LINIJE REGULACIJE ZA ZC = 15,0 m, ZA LC = 10,0 m POSTUPANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA
-  OZNAKA ULIČNOG KORIDORA
-  OZNAKA POLJSKOG PUTA

NOVA PARCELACIJA - OBAVEZNA

-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA ODSUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

-  = 2.658,6 POVRŠINA ZA FORMIRANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I OKVIRNE POVRŠINE ČESTICA U METRIMA ČETVORNI - NEOBAVEZNI PRIJEDLOG
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - NEOBAVEZNA PARCELACIJA MOGUĆE DRUGAČIJE RJEŠENJE SUKLADNO ODREDBAMA ZA PROVEDBU

OBAVEZNI UVJETI PARCELACIJE:

- najmanja površina građevne čestice = 2.500,0 m²
- najmanja širina građevne čestice na liniji regulacije = 20,0 m

NAPOMENA:

- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE KULTURNA DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA OPĆINE





PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA SVETI ĐURĐ
NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "HRŽENICA"		
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR.	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.11.2021. DO 08.12.2021.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <div style="text-align: right;"> Josip Jany ime, prezime i potpis </div>	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400		
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ: <div style="text-align: right;"> ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. </div>	
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 09/2021	DATUM: 11/2021	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:		
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: <div style="text-align: right;"> ime, prezime i potpis </div>	
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVOM:		
<div style="text-align: right;"> ime, prezime i potpis </div>		PEČAT: