


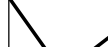
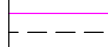
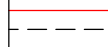

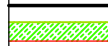


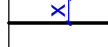




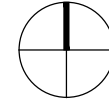
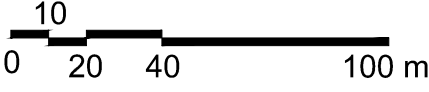
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  GRANICA OBUHVATA UPU
-  BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATAstarske ČESTICE
-  POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  GRANICA ČESTICA / POVRŠINA JAVNE NAMJENE
-  POSTOJEĆA CESTA
-  PLANIRANA CESTA
-  PLANIRANI POLJSKI PUT
-  PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA, OSIM GRAĐEVINA INFRASTRUKTURE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA KATEGORIZIRANE CESTE OD LINIJE REGULACIJE ZA ŽC = 15,0 m, ZA LC = 10,0 m POSTUPANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA
-  NAJMANJA UDALJENOST ZGRADA I DRUGIH NADZEMNIH GRAĐEVINA OD LINIJE REGULACIJE I DRUGIH PROSTORNIH MEĐA GOSPODARSKE ZONE

NAPOMENA:
UDALJENOST GRAĐEVINA PREMA BOČNIM MEĐAMA POJEDINAČNIH GRAĐEVNIH ČESTICA UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

NAČIN GRADNJE

-  SLOBODNOSTOJEĆA GRADNJA
V <= 4,00 m kig = kis - ne ispituje se
E = P
-  MJEŠOVITA GRADNJA - ODABIR IZMEĐU
- GRADNJA ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA - AK
- SLOBODNOSTOJEĆA GRADNJA - SS
V <= 15,00 m kig = 0,50
E <= Po+P+2K kis = 1,50

	
	
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA SVETI ĐURĐ
NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "HRŽENICA"	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000
ODLUKA O IZRADI PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.11.2021. DO 08.12.2021.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <div style="text-align: right;"> Josip Jany _____ ime, prezime i potpis </div>
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ: <div style="text-align: right;"> ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. </div>
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: UPU - 09/2021	DATUM: 11/2021
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: <div style="text-align: right;"> _____ ime, prezime i potpis </div>
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT: <div style="text-align: right;"> _____ ime, prezime i potpis </div>