



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/21-04/4  
URBROJ: 2186-21-04-21-1  
Sveti Đurđ, 25.11.2021.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15, 52/15, 70/17, 15/19, 61/19 i 23/21) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/09, 21/13 i 70/13, 105/18, 15/19-pročišćeni tekst, 30/21), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ**

1.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade Općine Sveti Đurđ na adresi Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, koji se sastoji od poslovne prostorije površine 20,10 m<sup>2</sup>, za koju je određeno obavljanje zdravstvene djelatnosti -ordinacija dentalne medicine, te zajedničkih prostorija čekaonice površine 28,40 m<sup>2</sup>, hodnika površine 11,75m<sup>2</sup>, spremišta -prostorije za centralno grijanje površine 1,30 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora za osove s invaliditetom površine 3,90 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora za ambulantno osoblje površine 2,50 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora za pacijente površine 8,00 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 55,85 m<sup>2</sup>, koje se koriste zajednički sa ordinacijom dentalne medicine te je zakupnik dužan sudjelovati u naknadi zajedničkih troškova u 50 postotnom omjeru. Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 11,00 kuna mjesečno po m<sup>2</sup> ( za zajedničke prostorije mjesečna zakupnina je umanjena za 50%), odnosno sveukupno u iznosu od 650,00 kuna mjesečno te rok trajanja zakupa na 5 godina. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.

2.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa odnosno sjedište, OIB), naznačen poslovni prostor za koji se natječe i djelatnost koju ponuditelj ima namjeru obavljati te navedeni iznos mjesečne zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor utvrđena (izvornik ili ovjerena preslika),
- potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovu javnih davanja, ne starija od 30 dana,
- dokaz o podmiranju svih dospjelih obveza prema Općini Sveti Đurđ, a koju mogu ishoditi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, ne stariju od 30 dana.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti – ordinacija dentalne medicine.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Razgledavanje poslovnog prostora moguće je prema prethodnom dogovoru s nadležnim službenikom Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Đurđ na telefon 042/830-555.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi tekućeg održavanja, poput komunalne naknade, odvoza otpada, plaćanja električne energije, vode, plina i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik. Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi načelnik.

Svako odobreno ulaganje Zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se (solemnizirati) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

3.

Pisana ponuda za natječaj se podnosi u roku od 8 (osam) dana od objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Sveti Đurđ i mrežnoj stranici Općine Sveti Đurđ – [www.sveti-djurdj.hr](http://www.sveti-djurdj.hr), u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ osobno ili poštom na adresu: Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ.

4.

Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave obavijesti o odabiru najpovoljnijem ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj.

5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

O rezultatima odabira, sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6.

S najpovoljnijem ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15, 52/13, 70/17, 15/19, 61/19 i 23/21).

7.

Općina Sveti Đurđ zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Općinski načelnik  
Josip Jany

