



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-05/11-02/01
Urbroj: 2186-21/11-01

Sveti Đurđ, 09.09.2011.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/09), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 21. sjednici održanoj 9. rujna 2011. godine donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Općine Sveti Đurđ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Sveti Đurđ i to:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sveti Đurđ,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Sveti Đurđ.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,

- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javnu rasvjetu, na području cijele Općine.

Članak 4.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine obuhvaća:

- javne zelene površine (parkove, dječja igrališta, otvorene odvodne kanale, drvorede i slično),
- javne prometne površine (trgove, pješačke staze i biciklističke staze).

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na nerazvrstanim cestama obuhvaća:

- izgradnju cesta koje povezuju naselja izvan granica njihova građevinskog područja,
- ostale ceste koje povezuju manja građevinska područja s glavnim cestama i naselja ili javnim površinama unutar građevinskog područja.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za groblja obuhvaća:

- izgradnju i uređenja objekata groblja za pojedina naselja u kojima su ona izgrađena ili se imaju namjeru izgraditi.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javnu rasvjetu obuhvaća:

- objekte, uređaje i opremu koja služi osvjetljenju javnih površina i javnih prometnica koje prolaze kroz naselje nerazvrstanih cesta.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sveti Đurđ utvrđuje se da cijelo područje Općine Sveti Đurđ predstavlja jednu zonu.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otkriveni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni „Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa“.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m² korisne površine reklamnog panoa, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Investitor je dužan uz tehničku dokumentaciju priložiti volumenski izračun građevine po ovlaštenom projektantu, a Općina Sveti Đurđ ima pravo izvršiti po potrebi kontrolu izračuna.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog građena novih, obujam istih utvrđuje se prema projektu rušenja komisijski na licu mjesta uz nazočnost osobe od strane Općine Sveti Đurđ, odnosno na osnovu građevne dozvole, gruntovnog izvotka i utvrđenih visina (volumena postojećih građevina).

Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³, odnosno m² građevine iz prethodnog članka, primjenjuju se po vrstama građevina i to:

Redni broj	VRSTA OBJEKTA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kn/m³
1.	STAMBENI	15,00
2.	STAMBENO-POSLOVNI	
	A) ZA STAMBENI DIO KAO POD 1	
	B) ZA POSLOVNI DIO KAO POD 3	
3.	POSLOVNI	
	A) PROIZVODNI DIO	20,00
	B) SKLADIŠNI DIO	20,00
	C) TRGOVAČKI, USLUŽNI, UREDSKI I UGOSTITELJSKI DIO TE REKLAMNI PANOI I OSTALO	30,00
4.	KUĆE ZA ODMOR, KLIJETI, OBJEKTI SEOSKOG TURIZMA	40,00
5.	GRAĐEVINE ZA STOČARSKO PERADARSKU PROIZVODNJU	15,00
6.	OBJEKTI ZA ŠPORT, ŠKOLSTVO I KULTURU	5,00
7.	POMOĆNI OBJEKTI, GARAŽE I ODLAGALIŠTA KRUTOG GNOJA	7,00
8.	OTVORENI OBJEKTI	10,00

Obračun komunalnog doprinosa vrši se na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m³ (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi, određuje se za područje cijele Općine kao jedinstvene zone, a ta vrijednost ne može biti veća od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju objekata komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke određuje se sukladno dvogodišnjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, za cijeli prostor Općine.

Članak 10.

Ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke utvrđuje se kao jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema vrsti objekata i uređaja čija izgradnja se financira iz komunalnog doprinosa i to tako da se ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa raspoređuje:

– za nerazvrstane ceste	55%
– za javne površine	20%
– za javnu rasvjetu	20%
– za groblja	5%

Članak 11.

Općinski načelnik utvrđuje jedinične vrijednosti udjela komunalnog doprinosa za troškove iz članka 10. ove Odluke.

Članak 12.

U slučaju da vlasnik ili korisnik građevinske čestice dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu, obvezan je sudjelovati u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju obujma, odnosno površine građevine u odnosu na prijašnju ili postojeću građevinu.

Članak 13.

U slučaju rušenja postojećeg objekta u svrhu izgradnje novog, komunalni doprinos plaća se samo na eventualni povećani obujam, odnosno površinu objekta, uz sljedeće uvjete.

1. da je investitor ujedno vlasnik srušenog objekta u momentu uklanjanja,
2. da je uklanjanje postojećeg objekta izvršeno upravo u svrhu izgradnje objekta za kojeg se utvrđuje obveza komunalnog doprinosa,
3. da od momenta uklanjanja postojeće građevine do predaje zahtjeva za lokacijsku (odnosno građevinsku – ako je potrebna) dozvolu nadležnom upravnom tijelu nije prošlo više od 24 mjeseca,
4. da je uklanjanje objekta izvršeno sukladno propisima o gradnji.

IV. NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se obveza komunalnog doprinosa utvrđuje, a kojeg za svaku kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće za područje cijele Općine,
5. obvezu povrata sredstava ako Općina Sveti Đurđ ne izvrši svoju obvezu.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu Varaždinske županije nadležnom za komunalne poslove.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležno tijelo Općine Sveti Đurđ, na način određen propisima o prisilnoj naplati Općeg poreznog zakona.

Članak 15.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 14. ove odluke počinje teći od dana određenog pravomoćnim rješenjem Jedinostvenog upravnog odjela.

Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u najviše do 6 mjesečnih obroka.

U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 5% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospjeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 16.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Sveti Đurđ i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. alineje 2. (nerazvrstane ceste) ove Odluke, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, a pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Sveti Đurđ.

Članak 17.

Obveznik komunalnog doprinosa sam snosi troškove izgradnje pristupne ceste do trase nerazvrstane ili druge javne ceste.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

1. Općina Sveti Đurđ
2. mjesni odbori na području Općine Sveti Đurđ
3. trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine,
4. investitori gradnje vjerskih građevina i drugih objekata od javnog i gospodarskog interesa Općine.
5. osobe iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata:
 - a) članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - b) članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - c) HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine koji to pravo ostvaruju pod uvjetima iz čl. 40. st. 2. istog Zakona,
 - ako ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja na istome stambenom objektu, kao i osobe koje nisu podnijele zahtjev za stambena zbrinjavanje, ako se u posebnom postupku utvrdi da bi imale to pravo, o čemu Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti izdaje odgovarajuću potvrdu.

Općinsko vijeće može od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti na osobni zahtjev osloboditi:

1. hrvatske ratne vojne invalide Domovinskog rata s najmanje 50 % invaliditeta,
2. djecu poginulih hrvatskih branitelja bez roditelja,
3. hrvatskog branitelja Domovinskog rata koji ima priznati status branitelja, u visini od 25%,
4. korisnike stalne socijalne pomoći,
5. staračka domaćinstva ako u domaćinstvu nema članova sposobnih za privređivanje,
6. investitore gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u poljoprivredi, kao i investitore gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini do najviše 50%.

Podnositelj zahtjeva za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno, odnosno

djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 2. ovog članka.

Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova ili Općinom Sveti Đurđ sudjelovali u financiranju izgradnje postojećih objekata iz članka 3. ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za prvi objekt koji grade na području Općine Sveti Đurđ, a koji podliježe plaćanju komunalnog doprinosa, u visini podmirenih obveza po ugovoru o sufinanciranju, a maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi se posebno rješenje.

Članak 19.

U cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ može posebnom odlukom utvrditi i druge povoljnosti za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa pravnih ili fizičkih osoba.

U cilju poticanja i razvoja gospodarstva, izgradnje poslovnih građevina na području Općine na područjima rezerviranih zona za gospodarske zone utvrđene Prostornim planom uređenja Općine, te privlačenja investitora na izgradnju i poslovanje na području Općine, može se kao osnovica za obračun i utvrđivanje ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevine čiji se obujam utvrđuje u m³, izračunavati za poslovne građevine namijenjene isključivo proizvodnim djelatnostima na način da se obujam obračunava na tlocrtnu površinu građevine primjenom visine građevine do najviše 3 metra, a temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ.

U cilju poticanja izmještanja pravnih i fizičkih osoba koja se bave poduzetništvom, a koji sada posluju u dijelovima naselja rezerviranim pretežitim dijelom za stanovanje, a u rezervirane gospodarske zone utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ, komunalni doprinos odredit će se u iznosu od 10,00 kuna po m³ građevine, uz uvjet da prestaje sa poslovanjem u zoni stanovanja najkasnije s danom ishoda uporabne dozvole i početkom poslovanja u objektu za koji je ova pogodnost utvrđena.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično ili u potpunosti pravne i fizičke osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi posebnih zakona kojima im je takovo pravo priznato.

Članak 20.

Pravo na utvrđivanje komunalnog doprinosa prema pogodnostima iz članka 19. ove Odluke, obveznik može ostvariti podnošenjem zahtjeva, te uz preuzimanje obveze:

- registracije sjedišta društva, obrta ili ustanove na području Općine Sveti Đurđ odnosno naselja u kojem se izgradnji građevine pristupa i to najkasnije s danom početka obavljanja djelatnosti u objektu za koju se pogodnost odobrava, te
- davanja prioriteta u zapošljavanju potrebitih kadrova osobama s prebivalištem na području Općine Sveti Đurđ.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može koristiti samo jednu od mogućnosti, odnosno prava iz članka 18. i 19. ove Odluke na umanjeње iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 22.

Sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namiriti će se iz ostalih prihoda općinskog proračuna koji nisu namjenski.

Rješenje o oslobađanju od potpunog ili djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležno tijelo Općine Sveti Đurđ na temelju odluke Općinskog vijeća.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 31/01 i 2/02“.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke dovršit će se po odredbama Odluke koja je povoljnija za obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osam dana po objavi u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINA SVETI ĐURĐ
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
STJEPAN NOVAK