

Zlatko Gizdavec
Općinski vijećnik
Struga, 03.04.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Predmet-PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH

-RASPRAVA NA JAVNI UVID-

Po predloženom Programu za raspolaganje je predviđeno oko **303,5 ha**

Predlažem da se iz Programa **izdvoje:**

-zbog **suvlasništva** sa trećim osobama čestice pod
red.br:12,13,14,15,41,42,57,77,168,221,237,238,239,261,262,275,277,284,288,290,297,306,3347,350,
353,369,370,386,397,398,403,404,405,413,422,453,454,459,462,465,466,467,468,471,475,523,535,5
547,548,550,551

= 14,2 ha

-Javno vodno dobro je čestica pod r.br.549 i iznosi 0,5 ha

= 0,5 ha

-Sudski spor vodi se na česticama pod r.br.280 i 281

= 0,15 ha

-Neobrađivo čine čestice pod r. br.9,10,11,17,18,19,540,541,542,546

= 1,13 ha

-privatno r.br.255,256,543,544,545

= 1,2 ha

Ukupno oko 17 ha

Za raspolaganje ostaje 286 ha

Za prodaju predlažem čestice pod r.br.1,2,3,7,8,16=1,07 ha

Napomena:

-čestice u suvlasništvu se u velikom broju obrađuju a da nisu u zakupu(vidljivo iz ARKOD-a)

-RH ima mogućnost da riješi imovinsko pravne sporove(razvrgnuće suvlasničke zajednice, kupovina ili prodaja suvlasničkog dijela i sl.)

S poštovanjem!

Općina sv.Djurdj

Šalje: "Zlatko Sinković" <zlatko.sinkovic70@gmail.com>
Datum: 26. ožujka 2020. 12:42
Prima: <opcina-sveti-djurdj@vz.t-com.hr>
Predmet: primjedba na program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta

Općinsko vijeće
Općine Sveti Đurđ
Braće Radića 1
42233 Sveti Đurđ
n/r predsjednik Općinskog vijeća
načelnik Općine Sveti Đurđ

Predmet: Primjedba i prijedlog na program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveti Đurđ

Poštovane vijećnice i poštovani vijećnici Općine Sveti Đurđ!

Obraćam Vam se kao dugogodišnji zakupnik državnog poljoprivrednog zemljišta na području naše Općine i podnosim prijedlog o proširenju parcela za prodaju iz razloga okrupnjavanja površina u veću tehnološku cjelinu, a odnosi se na parcele koje su predviđene za dugogodišnji zakup i nisu ni blizu većih cjelina (blokova) u vlasništvu RH, već su raštrkane i u susjedstvu su kako mojih tako i drugih zemljoposjednika.

Ministarstvo poljoprivrede mišljenja je, a i Zakon o poljoprivrednom zemljištu govori da ukoliko je moguće da poljoprivredna gospodarstva okrupne svoje posjede radi ekonomičnosti proizvodnje, a ista se nalaze pored parcela u vlasništvu RH i ne čine već formirane proizvodne cjeline da ovakovi programi raspolaganja riješe zahtjeve pozitivno! Radi se parcelama:

Parcela u k.o. Hrženica 2931/12 površine 5729 m²

Parcela u k.o. Sv. Đurđ 751 2766 m²

Parcela u k.o. Sv. Đurđ 750 3682 m²

Također smatram da bi zakup poljoprivrednog zemljišta morao biti usklađen sa godinama starosti svakog zakupnika jer ako osoba ovog trenutka ima 50 godina do mirovine ima 17 godina u najdužoj varijanti i nema nasljednika koji će se baviti poljoprivredom, unaprijed si stvaramo probleme. Isto bi trebalo voditi računa da obrti, firme mogu propasti ili biti predmetom prodaje da se ugovori istog trenutka mogu prekinuti i zemlja dodijeliti poljoprivredniku s područja naše Općine!

Ukoliko trebate potkrijepu sa dokazima za navedene čestice spreman sam priložiti svu potrebnu dokumentaciju.

Srdačan pozdrav,

PTO Terra-s oib 74171390294

Lovački put 1

42233 Sveti Đurđ

zlatko.sinkovic70@gmail.com

091 566 5351

Također

26.3.2020.

OPG RENATO ŠOŠ

KARLOVEC LUDBREŠKI , GLAVNA 43

Načelniku Općine Sveti Đurđ , Općinskom vijeću

PREDMET: Prijedlog na Plan raspolaganja državnim zemljištem

Poštovani , uvidom u novi Prijedlog raspolaganja Državnim zemljištem , vidljivo je da se nije u načelu promijenio, niti poboljšao u smislu održivosti i napretka , kako Općine , tako i stočara i ratara .. Tu najprije mislim na površine namjenjene za prodaju: predviđeno 8,1 ha., dozvoljeno 70-75 ha, sa time da je gotovo sva površina namijenjena jednoj osobi , koja čak nije niti iz naše JLS!

Nadalje tu je i maksimum površine za zakup , prije bio 50ha- sada 25ha.,istina potražnja za zemljištem postoji, svakim danom sve više , u svim krajevima pa tako i kod nas , ali sam mišljenja da Općina treba brinuti i zaštititi ponajprije PRIMARNE stočare i ratare , ljude i familije koji se isključivo bave samo tom granom , plaćaju doprinose i poreze , a ne svrstavati sve u isti koš. I moje gospodarstvo je jedno od onih kojemu je ovakav maksimum direktan nož u leđa, umjesto da rastemo i da se širimo, nama nekolicini preživjelih stočara planira se ovakvim Planom raspolaganja ,smanjiti i oduzeti prijekopotrebno zemljište ,te rascjepkati i podijeliti na : npr.10-15 .gospodarstava, po nekih 2-3ha.Zar je to razvojna strategija Općine Sveti Đurđ!!

Obzirom, kako sam i kod prošlog donošenja izjavio , tako i sada predlažem sljedeće : Sve manje čestice koje su raštrkane od neke cjeline i gruntovno sređene na RH, dati na PRODAJU ,(cca.15- 20 ha), i povećati maksimum površine za zakup sa 25 na 35 ha. Zemljišta ima dovoljno za sve one kojima je doista i potrebno za daljnju normalnu proizvodnju u stočarstvu (primjer : veći stočari= 100-120 ha , srednji i mali = 180 ha). Zato Vas molim , dobro razmislite i donesite razvojnu i korektnu odluku, u interesu svih stočara i ratara , a ne da se sustavno ili namjerno ide u uništenje i zatvaranje istih !!

Lijep pozdrav !!!

Karlovec Ludbreški 30.03.2020.


OPĆINSKO
POSREDOVAČKO GOSPODARSTVO
RENATO ŠOŠ
KARLOVEC LUDBREŠKI, Glavna 43
MBG 0110017321804

Zamolba općini sv. Đurot
od Tererije Požgaj član P.G. Juke
Preskočil sv. Đurot Cijetna 21
Želim ako je moguće otkupiti ili
uzeti u zakup državno poljoprivredno
zemljište kotrženica HIBEŽDE 2983/32
koje se nalazi pored parcele mojeg
P.G. i vlasništvu Juke Preskočil
Parcela je površine 2852 m²
Na odgovoru se unaprijed zahvaljujem
Tererija Požgaj
sv. Đurot Cijetna 21

27.03.2020.