



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 372-03/15-04/01  
Urbroj: 2186-21/15-04-1  
Sveti Đurđ, 10. prosinca 2015.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15 i 52/15) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/09, 21/13 i 70/13), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ**

1.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora na I. katu zgrade Općine Sveti Đurđ na adresi Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, koji se sastoji od poslovne prostorije površine 40,60 m<sup>2</sup>, skladišta površine 6,00 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora površine 3,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50 m<sup>2</sup>, za koji je određeno obavljanje frizerske djelatnosti. Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 20,00 kuna mjesečno po m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno te rok trajanja zakupa na neodređeno vrijeme.

2.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa odnosno sjedište, OIB), naznačen poslovni prostor za koji se natječe i djelatnost koju ponuditelj ima namjeru obavljati te navedeni iznos mjesečne zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor utvrđena (izvornik ili ovjerena preslika),
- potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovu javnih davanja.

3.

Pisana ponuda za natječaj se podnosi u roku od 5 dana od objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sveti Đurđ – [www.sveti-djurdj.hr](http://www.sveti-djurdj.hr), u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ osobno ili poštom na adresu: Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radića 1, 42233 Sveti Đurđ.

4.

Nepotpune, ponude prispjele izvan roka kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili obveze prema Općini Sveti Đurđ, neće se razmatrati.

5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

O rezultatima odabira, sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6.

S najpovoljnijem ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15 i 52/13).

7.

Općina Sveti Đurđ zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualanu štetu ponuditelja.

Općinski načelnik  
Josip Jany

