



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/15-04/01
URBROJ: 2186-21/15-04-01
Sveti Đurđ, 20. veljače 2015.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 128/11), članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/09, 21/13 i 70/13) i članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ, općinski načelnik Općine Sveti Đurđ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ

1.

Predmet natječaja je davanje u zakup neuređenog poslovnog prostora u sklopu prizemlja zgrade Općine Sveti Đurđ na adresi Sveti Đurđ, Braće Radića 1, koji se odnosi na staru sportsku dvoranu u postupku adaptacije, ukupne površine od 180 m², za koji je određeno obavljanje trgovačke djelatnosti.

Budući zakupnik obavezan je izvršiti radove za završenje prostora i stavljanje istog u funkciju u roku od 90 dana od dana stupanja u posjed. Budući zakupnik u potpunosti preuzima financijski trošak unutarnjeg uređenja prostora, odnosno: vodovodne i kanalizacijske radove, centralno grijanje, elektro-instalacije, spuštanje „armstrong“ stropa, izradu podnog grijanja i glazure, unutarnje žbukanje zidova, gletanje i bojanje zidova, ulazna automatska vrata te trošak izgradnje septičke jame za predmetni prostor.

Općina Sveti Đurđ kao zakupodavac prostora obavezuje se izvršiti radove na prednjoj fasadi prostora, asfaltiranja parkirališta, te potrebne priključke vode, plina i struje (priključne električne snage do 10kW).

Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna mjesečna zakupnina u iznosu od 3000,00 kuna te rok trajanja zakupa od 12 godina.

2.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa odnosno sjedište, OIB), naznačen poslovni prostor za koji se natječe i djelatnost koju ponuditelj ima namjeru obavljati, spremnost za izvršenje radova sukladno točki 1. ovog natječaja te navedeni iznos mjesečne zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor utvrđena.

3.

Pisana ponuda za natječaj se podnosi u roku od 5 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Općine Sveti Đurđ – www.sveti-djurdj.hr, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ osobno ili poštom na adresu: Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42233 Sveti Đurđ.

4.

Nepotpune, ponude prispele izvan roka kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili obveze prema Općini Sveti Đurđ, neće se razmatrati.

5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

O rezultatima odabira, sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6.

S najpovoljnijem ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13).

7.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu za vrijeme trajanja ovog natječaja razgledati poslovni prostor svaki dan od 7:00 do 15:00 sati.

8.

Općina Sveti Đurđ zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.



Općinski načelnik
Josip Jany