



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI ĐURĐ**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 370-01/16-04/01  
URBROJ: 2186-21-04-16-2  
Sveti Đurđ, 22. srpnja 2016.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/09, 21/13 i 70/13), i članka 1. stavka 6. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ od 21. srpnja 2016. godine, Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ**

**I.** Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ u Svetom Đurđu te se na prodaju izlaže **1/3 suvlasničkog dijela nekretnine** upisane u zk. uložak br. 1013 u k.o. Sveti Đurđ, i to:

r. br.	k.č. br.	katastarska općina	oznaka zemljišta	površina u m <sup>2</sup>	početna cijena u kn	jamčevina u kn
<b>1.</b>	<b>101</b>	<b>Sveti Đurđ</b>	<b>Ul.</b> <b>V. Lisinskog</b> kuća gosp. zgrada gosp. zgrada gosp. zgrada gosp. zgrada gosp. zgrada gosp. zgrada gosp. zgrada dvorište	<b>1140</b> 82 60 17 19 20 16 103 20 803	<b>67.500,00</b>	<b>6.750,00</b>

**II. Opis nekretnine koja je predmet prodaje:**

Nekretnina koja je predmet prodaje nalazi se u Svetom Đurđu u ulici Vatroslava Lisinskog 21, na k. č. br. 101, k.o. Sveti Đurđ, a sastoji se od stambene građevine, gospodarskih građevina i parcele - dvorišta. Prilaz u dvorište moguć je sa javne prometne površine, asfaltirane ulice Vatroslava Lisinskog.

Stambena građevina – tlocrtnih je dimenzija 10,10 x 8,00 m, punog tlocrta, izvedena u dvije etaže – prizemlje i potkrovlje. Bruto površina prizemlja građevine iznosi 80,80 m<sup>2</sup>, a isto toliko iznosi i površina potkrovlja. Prizemlje je uređeno kao stambeni prostor, a potkrovlje je neuređeno ali se može urediti za stambene potrebe jer su izvedeni otvori i balkoni sa sjeverne i južne strane građevine. Prizemlje građevine je u naravi jedan stan koji se sastoji od ulaza, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovanjem i dnevne sobe, kupaone i stubišta. Krovšte je drveno, dvostrešno, a pokrov je glineni tlačeni crijep. Građevina ima priključak na struju, vodu, plin i telefon. Struja je trofazna. Grijanje je izvedeno centralno, plinsko, radiatorima.

Parcela – dvorište i vrt je u naravi parcela k. č. br. 101 k.o. Sveti Đurđ, površine od 1140 m<sup>2</sup>. U sjevernom dijelu parcele uz ulicu V. Lisinskog smještena je stambena građevina, a iza nje prema jugu su gospodarske građevine koje su u lošijem stanju. Sa ulične strane je izvedena čelična ograda sa betonskim parapetom i kolnim i pješačkim ulazom.

Općina Sveti Đurđ prodaje svoj suvlasnički dio nekretnine iz ovog Javnog natječaja u cijelosti po ukupno utvrđenoj početnoj cijeni iz točke I. u iznosu od 67.500,00 kuna.

**III.** Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**IV.** Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **30 (trideset) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ.

**V.** Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Općine Sveti Đurđ **jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koji je iznos naznačen u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Sveti Đurđ broj: **HR5023600001843700004**, uz naznaku: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE, poziv na broj: **68 7706-OIB ponuditelja.**

**VI.** Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište, za pravne osobe,
- pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina iz natječaja, te iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine,
- potvrdu Općine Sveti Đurđ da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Općini Sveti Đurđ, s bilo koje osnove, u izvorniku,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja, u presliku,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mjeseci, u presliku.

**VII.** Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju u ovom Javnom natječaju

dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – SVETI ĐURĐ – NE OTVARATI**“ na sljedeću adresu:

**OPĆINA SVETI ĐURĐ**  
**Ulica braće Radić 1**  
**42233 Sveti Đurđ**

**Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Općine Sveti Đurđ, koja se nalazi na istoj adresi, ili preporučeno putem pošte.**

**VIII.** Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene koja mora biti izražena u kunama.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja, na dan otvaranja ponuda, utvrditi najpovoljnija ponuda. U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kuna.

**IX.** Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provest će Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ. Otvaranje pristiglih ponuda provest će se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ, najkasnije 2 (dva) dana prije dana otvaranja ponuda. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**X.** Svi ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima provedenog javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**XI.** Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

**OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA):**

**XII.** Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj koji je uplatio jamčevinu iz ovog Javnog natječaja, a nije dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj koji je Odlukom Općinskog načelnika izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Sveti Đurđ.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se je natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju Općinski načelnik posebnom će odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te će se na sklapanje kupoprodajnog ugovora pozvati slijedeći najpovoljniji ponuditelj.

**XIII.** Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ će, u ime Općine Sveti Đurđ, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za nekretninu izloženu na javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate kupoprodajne cijene solidarna te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o kupoprodaji nekretnina.

Sve troškove provedbe kupoprodajnog ugovora, kao i porez snosi kupac.

## **ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

**XIV.** Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u **roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.** Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od 30 (trideset) dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Općine Sveti Đurđ kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

## **OSTALE ODREDBE**

**XV.** Kupnja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „**videno-kupljeno**“.

Općina Sveti Đurđ ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu ili namjenu, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Sveti Đurđ ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

**XVI.** Za nekretninu koja se izlaže na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja Općina Sveti Đurđ organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: 042/830-555.

**XVII.** Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

**XVIII.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u ured Općine, koji se nalazi na adresi: Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, I. kat ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem tel: 042/830-555.

Općinski načelnik  
Josip Jany