



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/18-04/03
URBROJ: 2186-21-04-18-1
Sveti Đurđ, 16. srpnja 2018.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15, 52/15 i 70/17) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/09, 21/13 i 70/13), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ

1.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade Općine Sveti Đurđ na adresi Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, koji se sastoji od poslovne prostorije – ordinacija liječnika površine 18,10 m² i poslovne prostorije – prostorija sestre površine 17,10 m², sveukupne površine 35,20 m², za koji je određeno obavljanje zdravstvene djelatnosti – ordinacija opće medicine, te zajedničkih prostorija čekaonice površine 28,40 m², hodnika površine 11,75 m², spremišta – prostorije za centralno grijanje površine 1,30 m², sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom površine 3,90 m², sanitarnog čvora za ambulantno osoblje površine 2,50 m² i sanitarnog čvora za pacijente površine 8,00 m², sveukupne površine 55,85 m² koje se koriste zajednički sa ordinacijom dentalne medicine te je zakupnik dužan sudjelovati u naknadi troškova zajedničkih prostorija u 50 postotnom omjeru. Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 11,00 kuna mjesečno po m² (za zajedničke prostorije mjesečna zakupnina je umanjena za 50%), odnosno sveukupno u iznosu od 694,38 kuna mjesečno te rok trajanja zakupa na 1 godinu. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.

2.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa odnosno sjedište, OIB), naznačen poslovni prostor za koji se natječe i djelatnost koju ponuditelj ima namjeru obavljati te navedeni iznos mjesečne zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor utvrđena (izvornik ili ovjerena preslika),
- potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovu javnih davanja, ne starija od 30 dana,
- dokaz o podmiranju svih dospjelih obveza prema Općini Sveti Đurđ, a koju mogu ishoditi u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, ne stariju od 30 dana.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti – ordinacija opće medicine.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Razgledavanje poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s nadležnim službenikom Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sveti Đurđ na telefon 042/830-555.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi tekućeg održavanja, poput komunalne naknade, odvoza otpada, plaćanja električne energije, vode, plina i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik. Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi načelnik.

Svako odobreno ulaganje Zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se (solemnizirati) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

3.

Pisana ponuda za natječaj se podnosi u roku od 8 (osam) dana od objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Sveti Đurđ i mrežnoj stranici Općine Sveti Đurđ – www.sveti-djurdj.hr, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ osobno ili poštom na adresu: Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ.

4.

Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave obavijesti o odabiru najpovoljnijem ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

O rezultatima odabira, sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6.

S najpovoljnijem ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/13, 33/15, 52/13 i 70/17).

7.

Općina Sveti Đurđ zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Općinski načelnik
Josip Jany

