



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/12-04/01
URBROJ: 2186-21/12-01
Sveti Đurđ, 19.12.2012.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 1. Odluke Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ (Klasa: 940-01/12-02/04, Urbroj: 2186-21/12-04 od 13.12.2012. god.) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/09), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU SUVLASNIČKOG DIJELA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
OPĆINE SVETI ĐURĐ

I

Općina Sveti Đurđ prodaje suvlasničke dijelove poljoprivrednog zemljišta i to:

1. čkbr. 3115 – oranica Štuk – ukupne površine 2474 m² - zk. uložak br. 2078 k.o. Ludbreg (udio Općine 4/6, površine 1649 m²),
2. čkbr. 428 – oranica Gnojnica u Bančev vrt – ukupne površine 1788 m² – zk. uložak br. 157 k.o. Sesevete Ludbreške (udio Općine 1/12, površine 149 m²),
3. čkbr. 503/32 – oranica u Polovcu – ukupne površine 2212 m² - zk. uložak br. 1515 k.o. Sesevete Ludbreške (udio Općine 4/6, površine 1475 m²),
4. čkbr. 656/4 – oranica Virg u Zaboku – ukupne površine 1611 m² - zk.ul.br. 1023 k.o. Sesevete Ludbreške (udio Općine 4/6, površine 1074 m²),
5. čkbr. 656/5 – oranica Virg u Zaboku – ukupne površine 1611 m² - zk.ul.br. 1603 k.o. Sesevete Ludbreške (udio Općine 1/3, površine 537 m²),
6. blok čestica: čkbr. 689/99, 689/183 i 689/184 – ukupne površine 4316 m² - upisane u zk.ul.br. 1046 k.o. Sesevete Ludbreške (udio Općine 4/6, površine 2877 m²).

II

Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnog poljoprivrednog zemljišta iznosi **3,34 kn/m²**.

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti jednokratno, na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove javnobilježničke ovjere, zemljišnoknjižne provedbe, porezne troškove i doprinose na kupljene nekretnine.

III

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV

Ponuda za kupnju zemljišta mora sadržavati:

- a) ime i prezime te prebivalište ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
- b) oznaku zemljišta (redni broj i broj katastarske čestice iz točke I. ovog Natječaja) za koju se dostavlja ponuda te visina ponuđene kupoprodajne cijene (brojkama i slovima),
- c) potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika,
- d) potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Sveti Đurđ da ponuditelj nema nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Sveti Đurđ,
- e) dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (presliku domovnice i osobne iskaznice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje); za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda ne stariji od 30 dana, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje).

Ponuditelj je u ponudi, ukoliko podnosi ponudu za više zemljišnih čestica, dužan za svaku česticu pojedinačno naznačiti cijenu u kunama.

V

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Općini Sveti Đurđ.

VI

Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu: Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42 233 Sveti Đurđ, u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Sveti Đurđ, putem pošte ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati“, te s naznačenom adresom ponuditelja.

VII

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda, kao i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi načelnik Općine Sveti Đurđ.

O datumu i vremenu otvaranja ponuda ponuditelji će biti pismeno obaviješteni.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, te ispunjava ostale uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 kuna.

VIII

Svim ponuditeljima dostavit će se Odluka o prodaji suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta Općine Sveti Đurđ najpovoljnijem ponuditelju u roku od 8 dana od dana njenog donošenja.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor s Općinom Sveti Đurđ u roku od 15 dana od primitka obavijesti o izboru.

IX

Općina Sveti Đurđ zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju zemljišta, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Općinski načelnik
Marijan Lazar, prof.